

(仮) 市役所会議室棟テナントスペース活用事業

2024年、市役所に隣接していた給食センターの解体に伴い、跡地の活用方法として喫緊の課題である市役所執務スペース等の不足解消を図るため、暫定活用として会議室棟を新設する方針を決定しました。

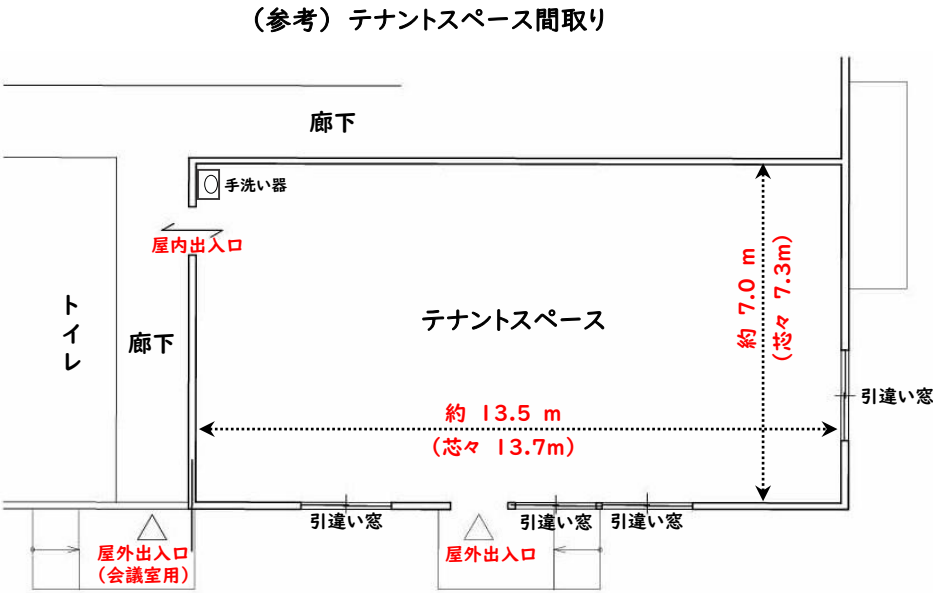
本サウンディングは**会議室棟の一部(テナントスペース)を活用した事業の実施**にあたり、より良いスキームの構築と実現を目指し、民間事業者の皆様よりご意見頂くため実施するものです。

サウンディング実施日

2025(令和7)年 **6月19日(木) ・ 20日(金)**
参加申込み期限: 6月17日(火) 17:00まで

注) 本サウンディングへの参加有無は、実際の公募時における事業者選定の評価に関係なく、影響を与えるものではありません。
サウンディングに不参加の場合でも、実施に際して応募していただけます。

建物配置・レイアウト



※ 建物配置・全体レイアウトは裏面を参照してください

当該建物について

立地する給食センター跡地は、将来的な周辺公共施設の再編などを見据えて、暫定的な利活用とする方針としています。実際の土地及び、当該建物の在り方については今後の検討によりますが、現在のところ暫定とする期間は概ね15年程度として見込んでいます。

1) 都市計画等

用途地域	第二種住居地域	防火指定	準防火地域
建蔽率／容積率	60% / 200%	接道	東側:6m

2) 建物規模、インフラ等

建物構造	軽量鉄骨造	階数	平屋建て
面積	100.01㎡(建物全体:約 500㎡)	天井高さ	2.6m
給水	20mm	排水	100mm
電気	テナントスペース用専用回路 (予備回路はL盤のみ設定)	ガス	引込無し ガス器具の使用禁止
空調設備	設置(天井埋込型(4方向)×2台)	換気設備	全熱交換機
トイレ	建物内共用トイレ	その他	手洗い器あり

3) 貸付け条件(案)抜粋

1. 期間

貸付期間は年度単位になります。最低1年とし、事業者からの提案後、協議により決定します。

2. 面積(予定)

100.01㎡

3. 貸付料(概算見込み額)

月額30万円程度 ×12か月

- ※ 貸付料は算定中のため、公募に際して増減する可能性があります。
- ※ 本事業は歳入確保を目的としたものであり、減免等の措置は行いません。

4. 貸付料の支払

単年度の貸付額を各年度でお支払いいただきます。

5. 水道光熱費

子メーターを市が設置しますので、使用実績に応じてお支払いいただきます。

6. 駐車場

会議室棟専用駐車場はありません。

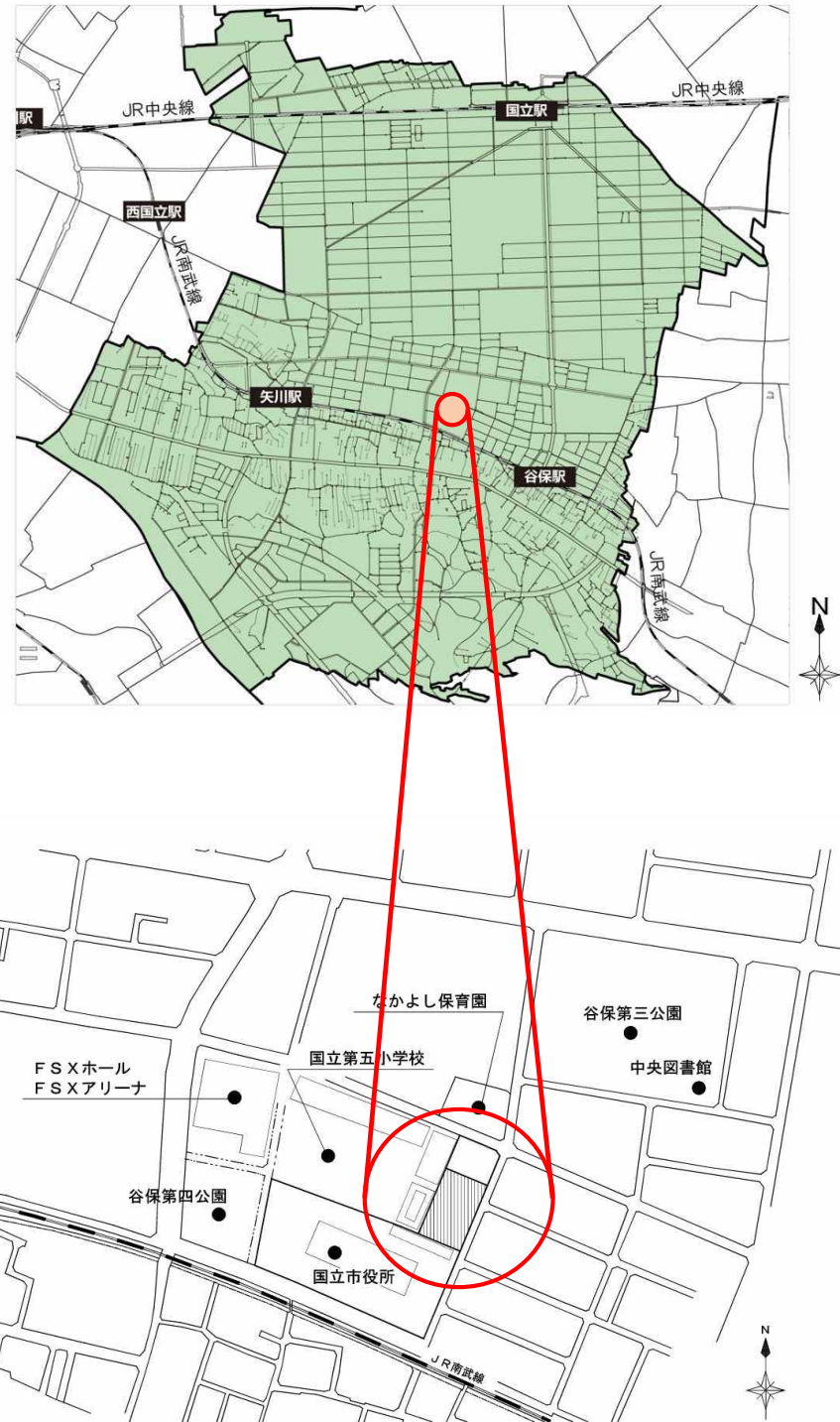
また、隣接する民間駐車場との割引サービス等に関する設定について市は一切関知しません。

その他、サウンディング調査及び、当該建物に関しては実施要領の他、各資料をご確認ください。
参加者募集に関するお問合せはメールにてお願いいたします



(仮)市役所会議室棟 案内図／配置・平面概要図

【案内図】



東京都国立市富士見台2-47-4

- ・ 国立市役所北側
- ・ 最寄り公共交通機関： JR南武線 谷保駅 徒歩8分
立川バス 国立市役所入口 徒歩1分
(国立駅南口よりバス7分)

