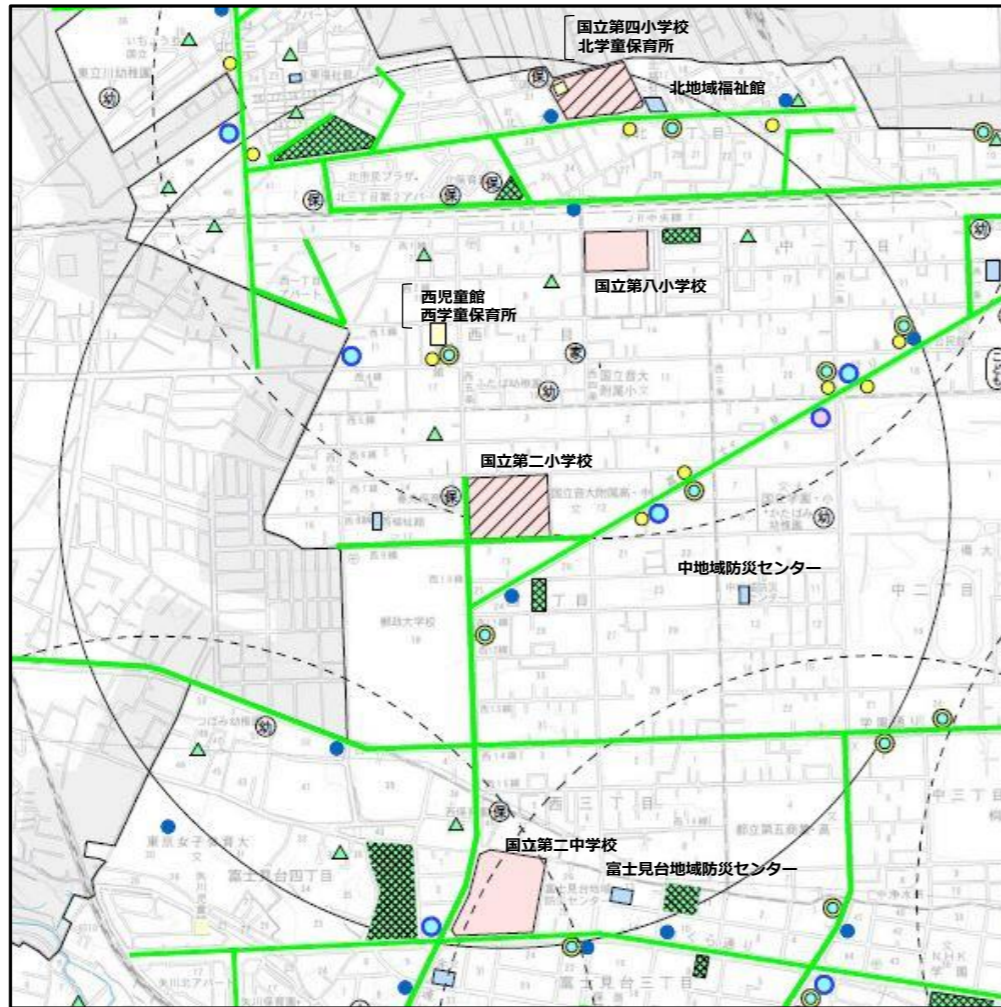
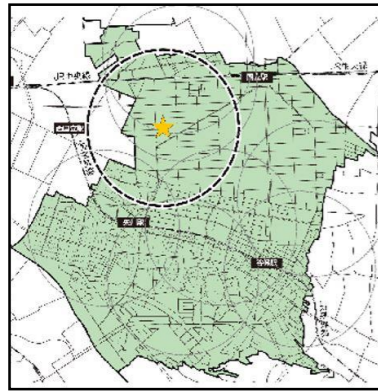


西 IDU



圏域のポイント

- ・ エリア北部には公共施設が密集していますが、第二小学校周辺の公共施設が少ない圏域です。
- ・ 圏域南部に第二中学校や集会施設があります。
- ・ 第二小学校は2022年度までの建替を予定しています。
- ・ コミュニティ施設は圏域内にバランスよく配置されています。
- ・ 公園や緑地が圏域の中心部に少ない状況です。
- ・ 第八小学校との圏域の重なりが、約8割あります。
- ・ 住民が2番目に多い圏域で、65歳以上と15歳未満の人口も同様です。
- ・ 他自治体への通勤や通学がなく、この地域に残る人が他圏域と比較して多いと思われます。
- ・ 圏域の大きな部分を占める西地域の人口は微増する推計があります。
- ・ 富士見通り周辺は近隣商業地域で中央線南側の一部が第二種中高層地域ですが、圏域のほとんどが第一種住居専用地域です。
- ・ IDUの機能を果たす民間施設が比較的多く、その多くは富士見通りに集積しています。
- ・ 歩道のある主な道路は富士見通りと学園通り、北大通り、矢川通りで東西に通じた道路が中心となります。
- ・ 北大通り（北方面）から富士見通り、矢川通りに直結する歩道がありません。

圏域における施設の在り方

- ・ 第二中学校や第八小学校は災害時の避難所など、これまでどおりの機能維持に努めます。
- ・ 圏域内人口が多く、集い交流できる機能特化する施設を整備することで、IDUの実現効果が高いことから、第二小学校は建て替え時に近接する公共施設を複合化して、子どもたちや高齢世代が集い、核となる施設とする必要があります。
- ・ 子どもたちの居場所機能が第二小学校にもできることから、西児童館の長期的な視点における施設や運営のあり方を今後検討する必要があります。
- ・ 学校施設への複合化によって機能移転をした既存の公共施設は他機能への転換を検討し、活用方策がない場合は売却などを行い、今後の公共施設整備へ活かします。
- ・ 長期的には年少世代の減少が予測されるため、需要に対応し、その対象となる施設は、例えば大規模改修時に機能転用を図ったり、統廃合の検討をしたり、今後施設意の方向性の検討を行う必要があります。
- ・ IDUの必要機能を担う民間施設は充実しており、今後もその維持ができるようにしていく必要があります。

■エリア内施設

＜公共施設＞

名称	床面積	築年	大規模改修	中規模改修	建替年※
コミュニティ関連施設					
西福祉館	339.7	1975	-	2036	2056
北福祉館	342.6	1979	2020	2040	2060
富士見台地域防災センター	230.3	1986	2026	2046	2066
中地域防災センター	252.9	1989	2029	2049	-
北市民プラザ	829.2	1997	2037	2057	-
学校施設					
国立第四小学校	5,240.0	1969	2030	-	2050
国立第八小学校	5,531.0	1978	2021	2038	2058
国立第二中学校	7,124.3	1962	2030	2030	2030
子ども・子育て施設					
西児童館	358.8	1991	2063	2063	2063
北学童保育所	138.8	1990	-	2051	2031
西学童保育所	204.7	1974	2023	2043	2063

※建替年は、保全計画に基づく予定年を示しています

＜市立学校施設・民間施設等凡例＞

	施設機能	所在数
保 育	市立学校（エリア中心施設）	2
	市立学校（上記以外）	2
	児童館・学童保育所	2
	集会施設（地域防災センター含）	5
	認可保育園	6
	幼稚園	3
	家庭の保育	1
	都市公園	6
	遊園・ちびっこ広場	9
	スーパーマーケット	2
商 店	コンビニエンスストア	5
	ドラッグストア	1
	内科・小児科	6
	調剤薬局	8
医 療	歩道	

■エリア内人口

	15歳未満	15-64歳	65歳以上	合計	15歳未満人口割合	15-64歳人口割合	65歳以上人口割合
第二小学校エリア	2,124	13,012	4,191	19,327	11.0%	67.3%	21.7%
800mエリア平均	1,849	10,441	3,487	15,777	11.8%	66.0%	22.2%

図1：「地域特性にあわせた土地利用」の方針

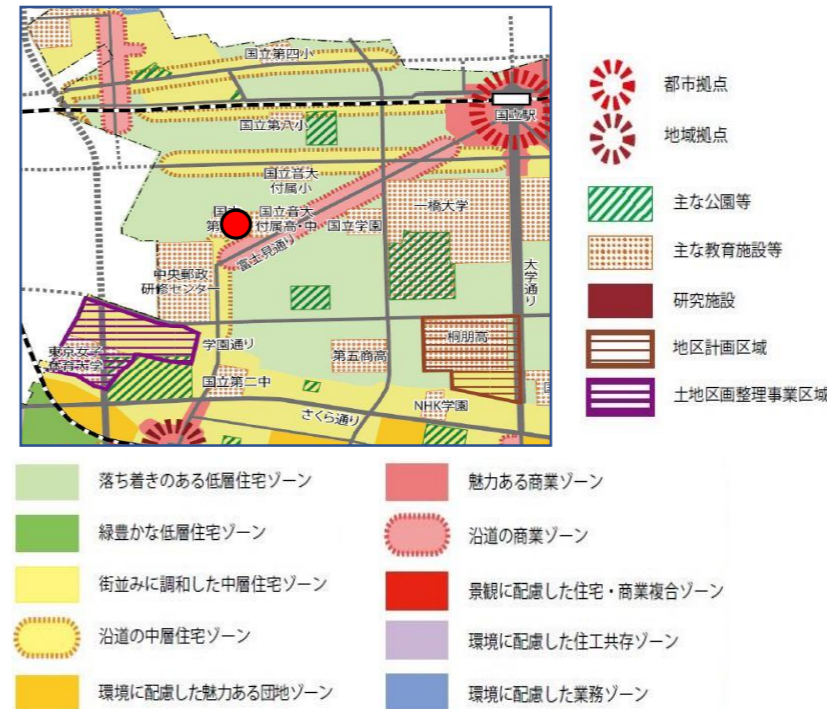
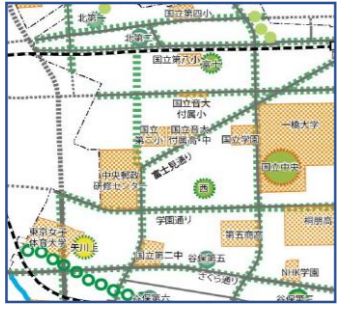


図2：道路体系の整備方針図



上記図1・2：『国立市都市計画マスタープラン』第2次改訂版（平成30年6月）より引用



- 総合公園
- 運動公園
- 近隣公園
- 街区公園
- 緑地
- 沿道緑化
- 崖線
- 緑道
- 河川・水路等
- 主な教育施設等