

## 施策マネジメントシート

|       |                                    |       |              |    |      |
|-------|------------------------------------|-------|--------------|----|------|
| 基本施策名 | 2   2   市街地整備の推進(国立駅周辺地域・富士見台地域整備) | 施策統括課 | 国立駅周辺整備課     | 氏名 | 北村 敦 |
| 政策名   | 7   都市基盤                           | 主な関係課 | 道路下水道課、生涯学習課 |    |      |

### 1 施策の目的と指標

|   |
|---|
| 対象(誰、何を対象にしているのか) * 人や自然資源等<br><br>・市民<br>・市内全域 |
|---|

|  |
|--|
| 施策の目的<br><br>それぞれの地域の特性に合った都市機能の整備が行われ、利便性や快適性、防災面からみた安全性を兼ね備えた良好な市街地を形成します。 |
|--|

対象指標 (対象の大きさを表す指標) 数字は記入しない

| 名称 |      | 単位              |
|----|------|-----------------|
| ア  | 人口   | 人               |
| イ  | 市域面積 | km <sup>2</sup> |
| ウ  |      |                 |
| エ  |      |                 |

成果指標 (意図の達成度の指標) 数字は記入しない

| 名称(展開方向ごとに記載) |                         | 単位 |
|---------------|-------------------------|----|
| 1             | ア 国立駅周辺まちづくり事業の進捗率      | %  |
|               | イ 旧国立駅舎及びその周辺で活動に参加した人数 | 人  |
| 2             | ア 富士見台地域の居住人口           | 人  |
|               | イ                       |    |
| 3             | ア                       |    |
|               | イ                       |    |
| 4             | ア                       |    |
|               | イ                       |    |

### 2 第1次基本計画期間(平成28～35年度)内における取組内容

| 施策の展開方向 | 目的                    | 手段(具体的な取組内容)  |
|---------|-----------------------|---|
| 1       | 回遊性のある国立駅周辺地域のまちづくり   | 国立駅北口、南口の駅前広場整備、国立駅周辺の道路整備等を進めることにより、だれもが歩いて街を楽しめる回遊性のある空間を創出します。<br>市民に必要な機能を有する公共施設整備を進め、それらを中心に「市民が集い、来訪者を迎え、にぎわいと交流のある」空間を創出します。<br>文化財である旧国立駅舎を再築し、国立大学町のまちづくりの歴史を今に伝え、市への愛着を醸成するとともに、国立駅周辺の景観構造を回復し、「まちづくりの駅」として、まちの回遊性を高める役割を担う拠点として整備します。 |
| 2       | だれもが住みやすい富士見台地域のまちづくり | 地域住民、UR都市機構、東京都と協働して、まちづくりの方向性を協議します。<br>富士見台地域における、公共施設の再配置の検討を行います。   |
| 3       |                       |   |
| 4       |                       |   |

3 総事業費・指標等の実績推移と目標値、実績状況把握

|                |         | 単位              | 数値区分               | 27年度               | 28年度   | 29年度   | 30年度   | 31年度   | 32年度   | 33年度   | 34年度   | 35年度    | 目標達成度  |       |    |
|----------------|---------|-----------------|--------------------|--------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|-------|----|
| 対象指標           | ア       | 人               | 見込み値               | 74,558             | 74,541   | 74,511 | 74,459 | 74,415 | 74,440 | 74,293 | 74,145 | 73,965  | 達成・未達成 | 前年度比較 |    |
|                |         |                 | 実績値                | 74,546             | 75,054   | 75,466 |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | イ       | km <sup>2</sup> | 見込み値               |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                | 8.15               | 8.15   | 8.15   | 8.15   | 8.15   | 8.15   | 8.15   | 8.15   | 8.15    |        |       |    |
| ウ              |         |                 | 見込み値               |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| エ              |         |                 | 見込み値               |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| 成果指標           | 展開方向1   | ア               | %                  | 成り行き値              | 38.9   | 51.3   | 55.3   | 66.1   | 68.2   | 74.8   | 85.4   | 87.2    | 89.8   | 達成    | 向上 |
|                |         |                 |                    | 目標値                | 44.3   | 51.3   | 55.3   | 66.1   | 81.4   | 83.0   | 84.7   | 86.3    | 87.9   |       |    |
|                |         |                 |                    | 実績値                | 44.3   | 51.3   |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 基本計画における指標の説明又は出典元 | 「国立駅周辺まちづくり基本計画」でまとめた事業の事業費ベースの進捗率を基に設定しました。   |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | イ       | 人               | 成り行き値              | 0                  | 0  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      | 維持    |    |
|                |         |                 | 目標値                | 0                  | 0  | 300    | 500    | 750    | 1,000  | 30,000 | 60,000 | 100,000 |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 実績値                | 0  | 0      |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 基本計画における指標の説明又は出典元 | 検討等に参加する人数、国立駅の乗降客数を考慮して設定しました。  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | 展開方向2   | ア               | 人                  | 成り行き値              | 17,184   | 16,983 | 16,781 | 16,565 | 16,332 | 16,093 | 15,854 | 15,616  | 15,359 | 達成    | 向上 |
|                |         |                 |                    | 目標値                | 17,184   | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200 | 17,200  | 17,200 |       |    |
|                |         |                 |                    | 実績値                | 17,184   | 17,427 | 17,730 |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 基本計画における指標の説明又は出典元 | 本基本計画策定時に行った、地区別の人口推計では、平成31年、平成35年とも人口が減少すると推計されていることから、これを食い止め、現在の人口を維持していくことを目標としました。 |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | イ       |                 |                    | 成り行き値              |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 目標値                |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 実績値                |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 |                    | 基本計画における指標の説明又は出典元 |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| 展開方向3          | ア       |                 | 成り行き値              |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 目標値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 基本計画における指標の説明又は出典元 |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| イ              |         |                 | 成り行き値              |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 目標値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 基本計画における指標の説明又は出典元 |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| 展開方向4          | ア       |                 | 成り行き値              |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 目標値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 基本計画における指標の説明又は出典元 |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| イ              |         |                 | 成り行き値              |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 目標値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 実績値                |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 基本計画における指標の説明又は出典元 |                    |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| 施策コスト          | 事務事業数   |                 |                    | 本数                 | 5  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | 事業費     | 財源内訳            | 国庫支出金              | 千円                 |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 都道府県支出金            | 千円                 | 368,909  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 地方債                | 千円                 |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | その他                | 千円                 |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                | 事業費計(A) | 千円              | 370,381            | 0                  | 0  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       |        |       |    |
|                | 人件費     | 延べ業務時間          | 時間                 | 12,730             |  |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
|                |         |                 | 人件費計(B)            | 千円                 | 63,650   |        |        |        |        |        |        |         |        |       |    |
| トータルコスト(A)+(B) |         |                 | 千円                 | 802,940            | 0  | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       |        |       |    |

4 施策の成果実績値に対する評価

(1) 時系列比較(過去3ヶ年の比較) A(かなり向上)~E(かなり低下)

B:成果がどちらかと言えば向上した

(2) 他自治体との成果実績値の比較 A(かなり高い)~E(かなり低い)

背景として考えられること

個別事業の整備計画内容の整理が進み、具体的に事業の工程を考えることができる状況となってきたことによる。

富士見台地域の人口増は、地域内にある大規模マンションへの入居が徐々に進んだ影響が大きい。人口が減っているところもあるものの、大規模マンションへの入居が進んだ影響が大きく、総体として伸びる結果となっている。

**5 施策の現状 必要に応じて展開方向ごとに記載**

(1) 施策を取り巻く状況(対象者や根拠法令等)はどう変化しているか？

【国立駅周辺地域】  
 ・平成25(2013)年度にJR中央線連続立体交差事業が完了し、国立駅周辺整備事業の着手が可能となった。  
 ・平成27(2015)年4月に、国に都市再生整備計画に基づく社会資本整備総合交付金対象事業として旧国立駅舎再築事業等3事業が採択された。  
 ・国立駅周辺の道路整備事業に関しては、東京都の市町村土木費補助の支援を受けて行うこととなった。  
 ・国立駅周辺の交通計画は、交通管理者と段階を分けて協議を行い、平成27(2015)年4月に北口駅前広場、北1号線、西1号線、西1条線(延伸部含む)の、平成28(2016)年1月に南口駅前広場、東1号線の協議を終了している。

【富士見台地域】  
 ・1965(昭和40)年に完成した、国立富士見台団地は、創設から50年が経過し、日本各地にある、多くの団地と同様に、高齢化率の上昇、空室率の上昇等の課題が生じている。  
 ・東京都により、矢川駅の近くにある都営矢川北アパートの建て替え事業が進んでいる。居住者の高齢化率は高く、建て替え後の団地で安心して暮らすことができる環境の整備をどのようにするのが問われている。

(2) この施策に対して関係者(住民、議会、事業対象者、利害関係者等)からどんな意見や要望が寄せられているか？

【国立駅周辺地域】  
 ・国立駅周辺整備事業に関しては、各事業に対し、様々な意見がある。

【富士見台地域】  
 ・国立富士見台団地の住民、UR都市機構、それぞれが考える今後の団地のあり方には様々な考え方がある。  
 ・建替が行われても、都営矢川北アパートの住民が安心して暮らせるよう、求める声がある。

**6 28年度の評価結果 必要に応じて展開方向ごとに記載**

(1) 施策の取組状況

| 28年度の取組状況  | 29年度の取組予定  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・交通管理者との協議を行い、南口駅前広場の計画内容を変更した。</li> <li>・国立駅周辺の道路、駅前広場整備事業は、今後の工事を進めるために、東京都道路整備保全公社と協定書を締結した。</li> <li>・旧国立駅舎再築事業は、土地所有者であるJR東日本の協力により、平成29(2017)年2月に用地売買契約を締結した。</li> <li>・高架下市民利用施設整備事業は、広域連携の観点から、共同で施設を設置するために、国分寺市と協議するとともに、実施設計を実施した。</li> <li>・南口複合公共施設整備事業は、「国立駅南口複合公共施設整備基本計画」をまとめた。</li> <li>・富士見台地域まちづくり事業は、庁内で「富士見台地域まちづくりビジョン(案)」を作成した。また、「矢川公共用地(公有地)活用計画」の検討を行った。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・旭通りと都市計画道路3・4・10号線の接道部分等に関し、交通管理者と協議を行う。</li> <li>・国立駅北口駅前広場の整備工事に着手するとともに、周辺道路整備工事のための実施設計を行う。</li> <li>・旧国立駅舎再築事業は、実施設計を行い、建築工事に着手することができる準備を進める。</li> <li>・高架下市民利用施設整備事業は、工事をを行い、30年度に開設する準備を進める。</li> <li>・南口複合公共施設整備事業は、計画に基づき、事業者を募る準備を進めていく。</li> <li>・富士見台地域まちづくり事業は、市民から意見を聴いて「富士見台地域まちづくりビジョン」を策定する。また「矢川公共用地(公有地)活用計画」を作成する。</li> </ul> |

(2) 施策の全体総括(成果実績やコスト、見直しを要する事務事業等) 必要に応じて展開方向ごとに記載

総合基本計画及び28年度行政経営方針に照らして評価する

・交通管理者との交通体系に関する協議は、交通事業者との協議を踏まえて、南口駅前広場の計画をまとめることができた。

・今後の工事を進めるために、東京都道路整備保全公社と協定書を締結したことにより、事業を進捗させることができる体制を整えた。

・旧国立駅舎再築事業は、地権者と協議が整ったことから、平成28年度に売買契約を締結し、用地を取得することができた。また、建築するための基本設計を終えた。

・国立駅南口複合公共施設整備事業は、案の検討を経て、整備に関する基本計画を策定することができた。

・高架下市民利用施設整備事業は、国分寺市と協議を行い、維持管理協定の内容を詰めた。

・矢川公共用地(公有地)活用計画検討事業は、関係者からのヒアリングを踏まえて、計画案の練り直しを行った。

・富士見台地域まちづくりビジョン検討事業は、庁内での議論等を踏まえ、庁内原案として、富士見台地域まちづくりビジョン案をまとめた。

**7 施策の課題・今後の方向性 必要に応じて展開方向ごとに記載**

(1) 30年度の取組方針

・交通管理者との交通体系に関する協議を整える。

・国立駅北口駅前広場の工事完了に向けて整備を進める。その他の路線については、引き続き関係機関と協議を行い、順次設計を行っていく。

・旧国立駅舎再築工事を適切に進めるとともに、再築後の旧国立駅舎の活用方法、管理運営方法の検討を進める。

・国立駅南口複合公共施設を整備する事業者の選定手続きを進める。

・高架下市民利用施設が適切に運営されるようにする。

・矢川公共用地(公有地)活用計画に基づき、施設整備を進める。

・富士見台地域まちづくりビジョンに基づき、富士見台地域の今後のまちづくりのために必要な事業を展開していく。

(2) 中期的な取組方針

・国立駅周辺地域を回遊性のある空間とするために、それぞれの事業を適切に進めていく。

・国立駅周辺道路整備は、平成35年度完成を目途に、関係機関と協議を行い、対象路線の整備を順次進める。

・再築後の旧国立駅舎を「まちづくりの駅」として、まちの活性化の拠点とする。

・国立駅南口複合公共施設が適切に整備されるようにする。

・矢川公共用地(公有地)活用計画に基づき、施設整備を進める。

・富士見台地域まちづくりビジョンに基づき、富士見台地域の今後のまちづくりのために必要な事業を展開していく。