

《表1》

南部地域の将来像実現に向けた主な施策と地域別取組テーマ

| 施 策         | 地 区 | 富士見台一丁目地区  | 富士見台四丁目地区   | 崖線北側地区   | 崖線南側地区  |
|-------------|-----|--|---|--|---|
| 総合的な土地利用の誘導 |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 都市計画道路の整備に伴う沿道住宅地の沿道街区形成と適正な土地利用の誘導</li> <li>② 安全で快適な住宅地の形成</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 都市計画道路の整備に伴う沿道住宅地の沿道街区形成と適正な土地利用の誘導</li> <li>② 安全で快適な住宅地の形成</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 駅周辺における地域拠点の育成として、谷保駅南地域及び矢川駅南地域の基盤整備と連動した土地の有効利用の促進</li> <li>② 都市計画道路の整備に伴う沿道住宅地の沿道街区形成と適正な土地利用の誘導</li> <li>③ 準工業地域における住宅地と業務地とが共存する市街地環境の形成</li> <li>④ 土地区画整理事業実施地区における適正な土地利用の誘導（青柳・石田地区、四軒在家地区）</li> <li>⑤ 屋敷林や生産緑地の保全、これらと調和した良好な地域環境の保全・育成</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>① インターチェンジ周辺の商業等の新たな交流拠点の育成</li> <li>② 準工業地域における住宅地と業務地とが共存する市街地環境の形成</li> <li>③ 土地区画整理事業実施地区における適正な土地利用の誘導（谷保第一地区、谷保第二地区、寺之下地区、四軒在家地区、城山南地区、下新田地区）</li> <li>④ 崖線や生産緑地の保全、これらと調和した良好な地域環境の保全・育成</li> </ul> |
| 都市基盤の整備     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 都市計画道路3・3・2号線、同3・4・5号線の事業の推進</li> <li>② 都市計画道路3・5・9号線の整備</li> <li>③ J R南武線の連続立体交差事業以外の対策検討</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 都市計画道路3・3・15号線の整備</li> <li>② 矢川上公園の整備</li> <li>③ 矢川上土地区画整理区域における面的基盤整備手法の検討</li> <li>④ J R南武線の連続立体交差事業の推進</li> <li>⑤ 都営矢川北アパート建替えに伴う周辺地域の基盤整備</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 谷保駅南地域及び矢川駅南地域における駅前広場及び駅前広場アプローチ道路の整備の検討、面的整備事業の検討</li> <li>② 都市計画道路3・3・2号線の事業の推進</li> <li>③ 都市計画道路3・3・15号線、同3・4・3号線、同3・4・14号線の整備</li> <li>④ 天神公園、城山公園の整備</li> <li>⑤ 都市計画道路3・4・1号線（甲州街道）の片側1車線化による歩行環境の整備の推進</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 土地区画整理事業の推進（城山南地区、下新田地区）</li> <li>② インターチェンジ周辺における面的基盤整備の検討</li> <li>③ 都市計画道路3・4・3号線の整備</li> <li>④ 公園不足地区の解消</li> </ul>  |
| 良好な住環境の整備   |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 狭あい道路の整備、行き止まり道路の解消</li> <li>② 地区計画、建築協定の適用</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 狭あい道路の整備、行き止まり道路の解消</li> <li>② 地区計画、建築協定の適用</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 水路の保全</li> <li>② 水辺環境の保全</li> <li>③ 交通不便地区の解消</li> <li>④ 狭あい道路の整備、行き止まり道路の解消</li> <li>⑤ 消火活動困難地域の解消</li> <li>⑥ 地区計画、建築協定の適用</li> <li>⑦ 町名地番の整理</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 湧水、水路の保全</li> <li>② 水辺環境の保全</li> <li>③ 崖線傾斜地の保護、保全</li> <li>④ 交通不便地区の解消</li> <li>⑤ 狭あい道路の整備、行き止まり道路の解消</li> <li>⑥ 消火活動困難地域の解消</li> <li>⑦ 地区計画、建築協定の適用</li> <li>⑧ 町名地番の整理</li> </ul>                      |