

目 次

第1章	国立市南部地域整備基本計画の制定	1
第1	国立市南部地域開発整備基本計画の改定の背景・目的	1
第2	計画の位置づけ	1
第3	計画時期	2
第4	南部地域の範囲と4つの地区割り	3
第2章	南部地域の将来像と主な施策の取り組みテーマ	4
第1	南部地域の将来像	4
第2	南部地域の将来像実現に向けた主な施策と地域別取り組みテーマ	5
第3章	主な施策テーマと地区別まちづくり計画	5
第1	総合的な土地利用の誘導に関する地区別まちづくり計画	5
第2	都市基盤の整備に関するまちづくり計画	10
①	地区別市街地整備の推進	
②	主要幹線・地域幹線道路整備の推進	
③	都市計画公園整備の推進	
第3	良好な住環境の整備に関するまちづくり計画	12
①	生活幹線道路・区画道路整備の推進	
②	安心・安全な歩行環境の整備の推進	
③	生活に潤いのある緑の保全・育成等の推進	
④	交通体系整備の推進	
⑤	魅力あるまちづくりの推進	
第4章	計画の実現に向けて	18
第1	主な3つの施策を進めるための手法の検討（地区別）	18
1.	整備手法等の性格による区分	
2.	整理手法の内容による区分	
第5章	まちづくり計画の事業概要と規模 ～事業化に向けて～	21
第1	市街地整備計画	21
1.	矢川上整備地区	
2.	谷保駅南整備地区	
3.	矢川駅南整備地区	
4.	インターチェンジ周辺整備地区	
5.	城山南土地区画整理事業と下新田土地区画整理事業	
第2	道路整備事業	29
1.	都市計画道路整備事業	
2.	都市計画道路以外の道路整備事業	

第3	水と緑の整備計画	35
1.	緑の保全及び育成事業	
2.	緑の復元及び再生事業	
3.	緑の創出及び向上（都市計画公園整備事業）	
第4	魅力あるまちづくりの推進計画	37
1.	歴史・文化環境の整備と保全	
2.	地域コミュニティづくり	
3.	地域環境の整備（現行制度の活用）	
4.	農地の保全と生産緑地への追加指定	
第6章	10年間の優先整備計画	40
第1	市街地整備計画	40
	土地区画整理事業の推進	
	市街地整備事業の検討	
第2	道路整備計画	41
	都市計画道路整備事業	
	都市計画道路以外の道路整備事業	
第3	水と緑の整備計画	42
	公園整備事業（里山再生事業）	
	青柳崖線樹林地および屋敷林の保全	
	農地および水路の保全	
第4	下水道整備計画	43
	地震対策	
	老朽化対策	
	浸水対策	
第5	町名地番整理	44