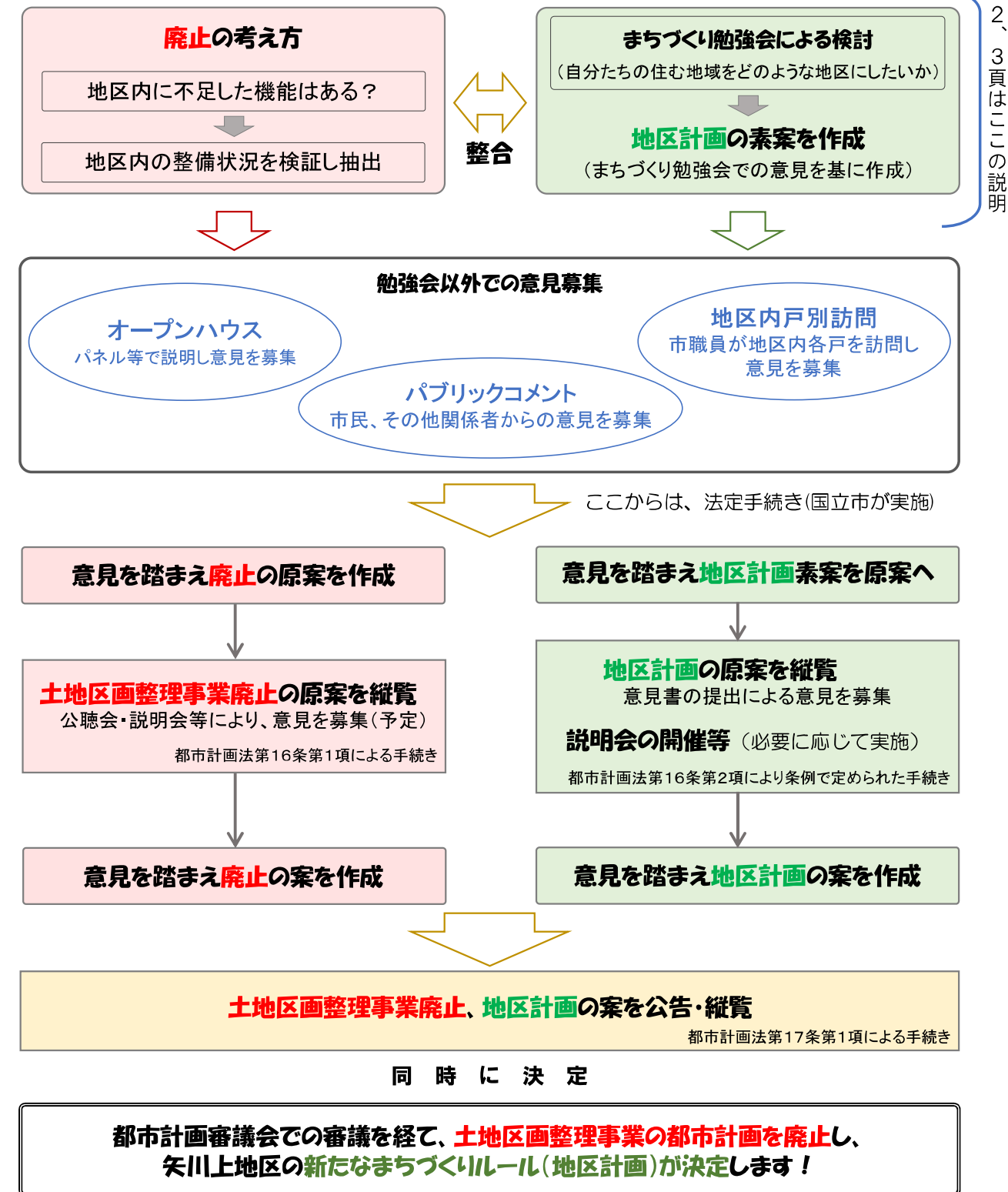


## 土地区画整理事業廃止に向けた検討

## 地区計画の決定に向けた検討



まちづくりニュースを見てのご意見・ご感想、またご不明点などお気軽にお問い合わせ下さい。  
 ~お問い合わせ~

国立市 都市整備部 南部地域まちづくり課 計画整備係 担当：山崎  
 〒186-8501 東京都国立市富士見台 2-47-1  
 TEL：042-576-2111 (内線：372) FAX：042-576-0264  
 E-mail：sec\_nanbuseibi@city.kunitachi.lg.jp

# 国立市矢川上地区 第8号 令和3年3月発行 まちづくりニュース

発行元  
 ・国立市矢川上地区  
 まちづくり勉強会  
 ・国立市南部地域  
 まちづくり課

## 地区計画決定までの今後の流れ

令和2年度は、地区計画(素案)の作成を目指していましたが、新型コロナウイルスの影響により勉強会の開催を延期したことなどから、「地区計画素案」の作成には至りませんでした。今後の状況にもよりますが、第6回以降の勉強会は、これまでのワークショップ形式により開催することとし、地区の皆様にも安心して足を運んでいただけるよう、感染防止対策の徹底を図ります。開催が決まり次第、まちづくりニュースで日時をお知らせいたします。

### ○今後の流れ

まちづくり勉強会は、土地区画整理事業の手法にとられない“新たなまちづくり”を検討する目的で、応募いただいた地区の皆様を委員として、これまでに5回開催してきました。これまでの勉強会では、新たに地区計画の手法によるまちづくりを考えていくことについて検討を重ね、一定の方向性が見えてきています。次回の勉強会では、あらためて事務局の提案する用途地域変更を伴う地区計画を考えていくことについて確認し、“新たなまちづくり”を実現する「地区計画素案」の作成に向けた検討を予定しています。

⇒「地区計画(素案)の作成～決定までの流れ」は4頁参照

### ●地区の皆様のご意見をお聞かせください

今後、地区計画(素案)を作成しましたら、地区の皆様から意見募集を行います。(4頁参照)

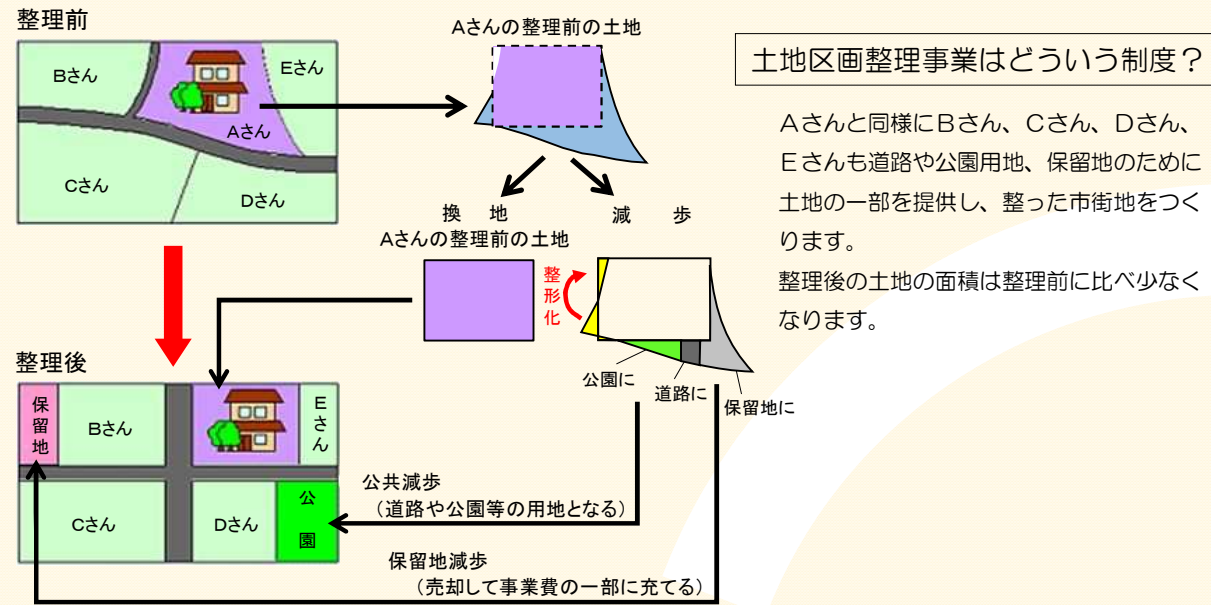


写真は、国立駅周辺整備の際に実施したオープンハウスの様子です。



# 地区計画の活用 ～ 土地区画整理事業の手法にとらわれない”新たなまちづくり” ～

## 矢川上地区、当初の考え方 ～ 土地区画整理事業 ～



## まちなみの変化 ～ 市街化の進展 ～



民間開発などで、土地区画整理事業を実施したような一定程度の市街地が既につくられています。

## ”新たなまちづくり” ～ 地区計画の活用 ～



## 現在のまちの姿 ～ 足りない機能はある？ ～

