

Visit! 国立

国立地域振興タイムス 第3号

企業誘致促進事業、清化園跡地活用事業、総合ポータルサイト構築事業、ロケーションボックス事業 etc 総合情報

清化園跡地活用事業

清化園跡地活用事業の優先交渉権を大和リース株式会社が獲得

清化園跡地活用事業民間資金活用型事業者提案（プロポーザル）方式により、平成20年1月9日に優先交渉権を獲得した三菱地所株式会社には、約1年7カ月にわたり跡地活用の事業化に向け努力していただきましたが、本年8月6日付けで諸般の事情により優先交渉権を辞退したい旨の申し入れを受けました。

これを受けて、市では、プロポーザルによる企画提案募集時から長期間が経過しており、かつ市場経済環境も大きく変化している

ことから、次点である大和リース株式会社に対して、本優先交渉権の行使意向について確認していましたが、平成21年8月31日付けをもってこの優先交渉権を行使する旨の文書回答がありました。

このことにより今後の清化園跡地活用事業は、基本協定書の締結、ゾーニングプランの確認、事業用借地権設定契約の締結、施設設計の確認、建設工事、開業の順で、市と大和リース株式会社が事業化に向けて相互に連携・協力し進めていくことになりました。

なお、大和リース株式会社の応募時の企画提案内容につきましては、今後実施される市場経済環境等の変動を踏まえたテナント出店意向調査などの結果により流動的ではありますが、温浴施設、スーパーマーケット等を含む複合型商業施設が検討されています。



テナント出店希望等の問合せ先は、大和リース（株）多摩支店 042-522-2323 まで

問合せ先 国立市都市振興部地域振興担当 （企業誘致推進本部事務局） Tel：042-576-2182（直通） Fax：042-576-0264 http://www.city.kunitachi.tokyo.jp/ Mail：sec_kigyoyuchi@city.kunitachi.tokyo.jp	事務局から・・・ 現在、世界同時不況によるテナント需要の後退や消費低迷など本事業を取り巻く経済環境は大変厳しい状況になっています。 しかしながら、過去における歴史的経過を踏まえて本土地を活用し、市民生活の利便性や住民福祉の向上、さらには水と緑の空間創出による憩いの場づくりという当初の目標を達成するため、今後も新優先交渉権者と協力して早期の事業化に向けて引きつづき努力してまいります。
--	---