

平成30年
第1回
評議員会会議録

1月15日(月)

国立市土地開発公社

平成30年 第1回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 平成30年1月15日(月)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 9名 (——は欠席を表す)

会長 青木 健	副会長 青木 淳子	石井 伸之
遠藤 直弘	藤江 竜三	渡辺 大祐
中川 喜美代	高原 幸雄	関口 博

(2) 理事 8名

理事長 竹内 光博	副理事長 是松 昭一
常務理事 門倉 俊明	出納理事 雨宮 和人
理事 橋本 祐幸	理事 江村 英利
理事 武川 芳弘	理事 藤崎 秀明

(3) 事務局 3名

事務局長 立川 浩平	庶務係長 河村 善之
庶務係員 吉田 健太郎	

4. 議題

協議事項1 平成29年度国立市土地開発公社補正予算(第2号)案

5. 会議時間 開会 午前10時00分

閉会 午前10時15分

会 長 (青 木 健 君)

おはようございます。本日は、国立市土地開発公社評議員会にお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。

新年を迎え、晴天の日が続いておりますが、評議員の皆様におかれましては、流行しておりますインフルエンザにご注意いただき、お体に十分ご留意くださいますようお願いいたします。

それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は 9 名でございます。定足数に達しておりますので、ただいまから平成 30 年第 1 回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第 1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

議長において、「青木淳子評議員」と「渡辺評議員」の両名を指名することにご異議ございませんか。

(異議なし)との声あり。

ご異議なしと認め、「青木評議員」と「渡辺評議員」の両名を指名いたします。

続いて、日程第 2「会期の決定について」を議題といたします。会期を本日一日とすることにご異議ございませんか。

(異議なし)との声あり。

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第 3「理事長あいさつ」に入ります。理事長、よろしく申し上げます。

理 事 長 (竹 内 光 博 君)

おはようございます。本日は、国立市土地開発公社評議員会を招集しましたところ、皆様におかれましては、お忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきましてありがとうございます。本日もご協議いただき

ますのは、平成 29 年度補正予算（第 2 号）案でございます。今回、補正する内容は二点でございます。一点目は、今般、国立市より市道八王子道拡幅用地の先行取得依頼があったことによるもの、二点目は、都市計画道路 3・4・10 号線の用地買収に伴う、建物の解体費に関するものでございます。この二点につきまして、補正予算として本日の協議に付すものでございます。

以上、簡単に述べさせていただきましたが、平成 29 年度補正予算(第 2 号)案につきましては、事務局から説明いたしますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げ、私の挨拶といたします。ありがとうございました。

会 長 (青木健君)

ありがとうございました。それでは、日程第 4 協議事項 1「平成 29 年度国立市土地開発公社補正予算(第 2 号)案」を議題といたします。当局から提案理由の説明をもとめます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

おはようございます。それでは、協議事項 1 平成 29 年度国立市土地開発公社補正予算(第 2 号)案について、説明いたします。このたび、市道八王子道拡幅用地につきまして、国立市より先行取得の依頼がございました。市と公社により、事前に、財政負担に関する検証を行った結果、土地開発公社による先行取得が有効であると、市と公社の双方で確認できたことから、本補正予算案を計上させていただくものでございます。

また、昨年 10 月に計上させていただきました、第 1 号補正予算により進めております都市計画道路 3・4・10 号線の用地取得に伴いまして、平成 27 年度から公社が所有しておりました建物部分の解体工事につきまして、工程の変更等に伴う委託料の見直しがあったことから、本補正予算案に計上させていただくものでございます。

それでは、1 ページをお開きください。第 2 条、資本的収入及び支出予算の補正についてでございますが、第 1 項で収入を増額し、支出を同じく増額するものとしてございます。

2 ページにございます「第 1 表」におきまして、収入及び支出のおおまかな内容をお示ししております。詳細につきましては 5 ページからの「補正予算書」で説明いたします。

5 ページへお進みください。収入につきましては、長期借入金を増額してございます。

6 ページへお進みください。支出につきましては「項 1 . 公有地取得事業費」の補償費に、市道八王子道の用地取得のための用地補償費を、「項 2 . 事業管理費」の委託料に都市計画道路 3・4・10 号線の用地取得に伴う解体撤去費として 275 万円を、同じく「事業管理費」の公租公課に市道八王子道の用地取得に伴う契約印紙代を増額しております。

7 ページの「平成 29 年度国立市土地開発公社資金計画変更」ですが、資本的収入及び支出の補正に伴いまして、資金計画を変更したものでございます。表上段の「受入資金」の「6 . 長期借入金」を増額しております。

また、表下段「支払資金」の「1. 公有地取得事業費」及び「4. 事業管理費」を増額しております。受入資金と支払資金の差し引き額が最終行の右側でございます金額となりまして、平成 30 年度への予定の繰越金となるものでございます。

8 ページにお進みください。「平成 29 年度国立市土地開発公社予定損益計算書」ですが、本補正予算案におきましては、収益的収入及び支出の補正はございませんので損益計算書の変更はございません。

最後に 9 ページ、「平成 29 年度国立市土地開発公社予定貸借対照表」でございます。表左側の上段「資産の部」でございますが、1. 流動資産のカッコ 3「公有用地」の額を変更するものでございます。この流動資産合計に「2. 固定資産」の合計を加えた額が表左側の最終行「資産合計」となっております。

次に表右側の上段「負債の部」でございますが、2. 固定負債のカッコ 1「長期借入金」の額を変更するものでございます。表右側の下段「純資産の部」の変更はございません。表右側の最終行「負債・純資産合計」が表左側の「資産合計」と同額となっております。

以上が平成 29 年度国立市土地開発公社補正予算（第 2 号）案についての説明でございます。よろしくご協議くださいますよう、お願い申し上げます。

会 長 (青 木 健 君)

説明が終わりました。それでは、ご質疑・ご意見を承ります。

評 議 員 (関 口 博 君)

先ほどの市と公社との話し合いの中で、先行取得が有利であるというふうに判断したという理由をもう少し詳細に教えていただきたい。

事務局長

(立川浩平君)

平成29年の12月に国立市の財政担当である政策経営部、事業を担当する南部地域まちづくり課、土地開発公社の3者で事前の検証をしております。その検討の中で、具体的に申し上げますと、まず、先行取得することによって、東京都の市町村土木補助の交付を受けることができる。用地費の2分の1という補助率になっておりますので、公社の先行取得によりまして、財政的なメリットが大きいということで、今回の補正予算とさせていただきます。

評議員

(関口博君)

財政的な有利性があるということで、先行取得するということが分かりました。そのくらいは説明してもらってもよいかなと思いましたが、長期の借入れ、これは金利は何%ですか。

事務局長

(立川浩平君)

金利は年率で0.014%を予定しています。

評議員

(関口博君)

大変低い率だと思うのですが、土地開発公社として他に高い比率のものというのは、今、分かりますか。もっているものはありますか。

事務局長

(立川浩平君)

現在、保有している土地に関する借入れ金としましては、10月の補正でお認めいただいた、3・4・10号線の用地が同じく、一部を0.014%の基金で借り入れております。それ以外は無利子で借りております。

評議員

(高原幸雄君)

今回の八王子道の補正で借入れをして買収するということが、これの長さで全体の面積はどれくらいになるのですか。

事務局長

(立川浩平君)

市道八王子道の計画部分の延長は約355m、拡幅するために取得する予定の面積が464.48㎡を予定しております。

評 議 員

(中 川 喜 美 代 君)

意見として申し上げます。先ほど質問の手を挙げたのは関口評議員が言われた、公社の取得が有効であるという事で、今回、公社の取得にしたという事の理由を伺いたいと思いまして手を挙げたのですが、これが東京都の市町村土木補助が用地費の2分の1ということで、今回、公社にということになったということが分かりましたので了解しました。ということは、まだこの八王子道、これからまだ買収は進むと思うのですが、そういう時もやはり、このように開発公社が先行取得するのかなというふうに理解しています。

会 長

(青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

なければ、本議題については、これで協議を終了することといたします。これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、平成30年第1回国立市土地開発公社評議員会を閉会といたします。お疲れ様でございます。

午前10時15分閉会