

令和2年
第1回
評議員会会議録

3月27日(金)

国立市土地開発公社

令和2年 第1回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 令和2年3月27日(金)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 9名

会長	青木 健	高柳 貴美代
	関口 博	古濱 薫
	住友 珠美	柏木 洋志
	小口 俊明	青木 淳子
	藤江 竜三	

(2) 理事 8名

理事長	竹内 光博	副理事長	是松 昭一
出納理事	藤崎 秀明	常務理事	門倉 俊明
理事	雨宮 和人	理事	大川 潤一
理事	橋本 祐幸	理事	江村 英利

(3) 事務局 3名

事務局長	立川 浩平	庶務係長	河村 善之
庶務係員	楢田 彩葉		

4. 議題

協議事項1 令和元年度国立市土地開発公社補正予算(第3号)案
協議事項2 令和2年度国立市土地開発公社事業計画案
協議事項3 令和2年度国立市土地開発公社予算案

5. 会議時間 開会 午前10時00分
閉会 午前10時20分

議 長 (青 木 健 君)

おはようございます。

本日は国立市土地開発公社評議員会にお集まりいただきまして、ありがとうございます。

国立の桜も満開を迎え、例年であれば市内各所がお花見の人出で賑わう時期ですが、新型コロナウイルスの感染拡大は、こうした市民の憩い、まちの賑わいにも影を落としています。

評議員の皆様におかれましては、季節の変わり目ということもあり、お体に十分ご留意くださいますようお願いいたします。それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は9名でございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから令和2年第1回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

議長において、「藤江評議員」と「関口評議員」の両名を指名することにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、「藤江評議員」と「関口評議員」の両名を指名いたします。

続いて、日程第2「会期の決定について」を議題といたします。会期を本日一日とすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第3「理事長挨拶」でございます。理事長、よろしく申し上げます。

理 事 長 (竹 内 光 博 君)

おはようございます。

本日は、国立市土地開発公社評議員会を招集しましたところ、皆様に

おかれましては、お忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきましてありがとうございます。

本日ご協議いただきますのは、国立市土地開発公社の令和元年度補正予算案、令和2年度事業計画案及び予算案でございます。

まず、令和元年度予算におきましては、借入金の借り換えに伴う増額補正。また、保有用地の管理等に伴う経費及び予備費の不用額について、減額の補正を提案させていただいております。

令和2年度事業計画案及び予算案でございますが、国立市の依頼により先行取得しました市道八王子道道路拡幅用地及び城山公園拡幅用地を国立市が買戻す予定がございますので、これに伴う売却収入及び借入金返済の予算、また保有用地の管理に係る費用等を計上させていただいております。

以上、協議事項の概要を申し上げましたが、詳しい内容につきましては、事務局から説明させていただきますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げます、私の挨拶といたします。ありがとうございました。

議 長 (青 木 健 君)

ありがとうございました。

それでは、日程第4「議題」に入ります。なお、議事の進行上、協議事項2及び協議事項3を一括議題とすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、協議事項2及び協議事項3を一括議題とします。

それでは、協議事項1「令和元年度国立市土地開発公社補正予算(第3号)案」を議題といたします。

当局から説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

協議事項1の説明(省略)

議長 (青木健君)

説明が終わりました。
それでは、ご質疑・ご意見を承ります。

(質疑・意見なし)

なければ、これで協議事項1については終了することとし、引き続き協議事項2「令和2年度国立市土地開発公社事業計画案」及び、協議事項3「令和2年度国立市土地開発公社予算案」を議題といたします。

それでは、説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

協議事項2及び協議事項3の説明(省略)

議長 (青木健君)

説明が終わりました。
それでは、協議事項2及び協議事項3について、一括して、ご質疑、ご意見を承ります。

評議員 (関口博君)

事業計画書について、先行取得の予定がないとのことですが、これまでの成果で八王子道と3・4・8号線の取得は終了したということでしょうか。

事務局長 (立川浩平君)

八王子道用地につきましては、市によりますと、土地開発公社の先行取得による用地買収を今後も継続していくと聞いております。

評 議 員 (関 口 博 君)

令和2年度には予定はしてないけれども、ということでしょうか。
それとも突発的にありうるということでしょうか。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

平成28年度の公社のあり方によりまして、用地取得等の手続きを進めた時点で、その都度土地開発公社の予算を補正で計上させていくということになっており、八王子道用地につきましても現時点では協議に至っていないということで予算なしとしております。

評 議 員 (関 口 博 君)

八王子道についてはわかりました。3・4・8号線についてはどうでしょうか。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

3・4・8号線につきましても、市によりますと令和4年度から用地買収に入ると聞いております。その用地取得の時期になって以降、市と協議して必要に応じて対応してまいります。

評 議 員 (関 口 博 君)

今、土地開発公社の保有として3・4・8号線の用地がありますよね。平成4年度で取得しているところもありますが、取得済みのところもあるけれども、今後取得予定の土地もあるということでもいいでしょうか。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

市によりますと、都市計画事業の場合基本的には原則として事業認可後に用地取得としておりますが、当該用地については平成のはじめごろに地権者の方から用地取得についてご相談いただき、市の方であらかじめ公社による先行取得を依頼したという経緯を聞いております。

実際には当事業用地の40%を公社で取得しております。令和3年度末に国立市が事業認可を受ける予定で、事業認可後に市の方で買い戻すと聞いております。

評 議 員 (関 口 博 君)

9ページの土地開発基金の支出予定とは、市の土地開発基金に支出するということでしょうか。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

はい、国立市の土地開発基金から現在借り入れているものを返済するということです。

議 長 (青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

なければ、協議事項2及び協議事項3について、終了することといたします。

これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、令和2年第1回国立市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

午前10時20分閉会