

令和3年
第2回
評議員会会議録

3月26日(金)

国立市土地開発公社

令和3年 第2回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 令和3年3月26日(金)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 10名

会長	青木 健	重松 朋宏
	高柳 貴美代	関口 博
	古濱 薫	住友 珠美
	柏木 洋志	小口 俊明
	青木 淳子	藤江 竜三

(2) 理事 8名

理事長	竹内 光博	副理事長	是松 昭一
出納理事	宮崎 宏一	常務理事	門倉 俊明
理事	藤崎 秀明	理事	大川 潤一
理事	黒澤 重徳	理事	江村 英利

(3) 事務局 3名

事務局長	立川 浩平	庶務係長	川島 寛史
庶務係員	鍬田 彩葉		

4. 議題

協議事項3	令和2年度国立市土地開発公社補正予算(第2号)案
協議事項4	令和3年度国立市土地開発公社事業計画案
協議事項5	令和3年度国立市土地開発公社予算案

5. 会議時間 開会 午前10時00分
閉会 午前10時25分

議長 (青木健君)

おはようございます。

本日は国立市土地開発公社評議員会にお集まりいただきまして、ありがとうございます。

市内の桜も開花し、おだやかな春の陽気になってまいりました。評議員の皆様におかれましては、季節の変わり目ということもありますので、お体に十分ご留意くださいますよう、お願いいたします。それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は10名でございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから令和3年第2回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

議長において、「古濱評議員」と「青木淳子評議員」の両名を指名することにご異議ございませんか。

((異議なし)との声あり。)

ご異議なしと認め、「古濱評議員」と「青木淳子評議員」の両名を指名いたします。

続いて、日程第2「会期の決定について」を議題といたします。

会期を本日一日とすることにご異議ございませんか。

((異議なし)との声あり。)

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第3「理事長挨拶」でございます。

理事長、よろしく申し上げます。

理事長 (竹内光博君)

おはようございます。

本日は、国立市土地開発公社評議員会を招集しましたところ、皆様におかれましては、お忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきまして

ありがとうございます。

本日ご協議いただきますのは、国立市土地開発公社の令和2年度補正予算案、令和3年度事業計画案及び予算案でございます。

まず、令和2年度予算におきましては、借入金の「借り換え」に伴う増額補正、および不用額の減額補正を提案させていただいております。

また、令和3年度事業計画案及び予算案につきましては、令和2年度に先行取得しました城山公園拡張事業用地の、国立市の買い戻しに伴う売却収入および借入金返済などにつきまして、関連予算を計上させていただいております。

以上、協議事項の概要を申し上げましたが、詳しい内容につきましては、事務局から説明いたしますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げます、私の挨拶といたします。ありがとうございました。

議長 (青木健君)

ありがとうございました。

それでは、日程第4 議題に入ります。なお、議事の進行上、協議事項4 及び協議事項5 を一括議題とすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、協議事項4 及び協議事項5 を一括議題とします。

それでは、協議事項3「令和2年度国立市土地開発公社補正予算(第2号)案」を議題といたします。

当局から説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

協議事項3の説明(省略)

議長 (青木健君)

説明が終わりました。

それでは、ご質疑、ご意見を承ります。

評 議 員 (重 松 朋 宏 君)

借換をしたということですが、どこからどこに借り換えたのでしょうか。また、どのような意味があるのでしょうか。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

借換につきましては、都市計画道路3・4・8号線用地の取得に関する借入金でございます。平成4年に3・4・8号線用地を取得した後に、当時は他の用地も取得していたこともありまして、外部の金融機関から一時借り入れしていた時期がございましたが、その後、平成7年、8年から段階的に国立市の土地開発基金から借入をしております。土地開発基金の市の要綱に、貸出期間は5年以内とするという規定がございますので、その後、公社が引き続き借りている間、5年経過するごとに、一旦お返しして償還した後に、あらためて同じ基金からお借りするという手続きでございます。

評 議 員 (重 松 朋 宏 君)

分かりました。借換をすることによって、金利の負担を少なくするなどの意味ではなく、規程に基づいて延長するということによろしいですか。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

そのとおりでございます。

議 長 (青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

なければ、これで協議事項3については終了することとし、引き続き協議事項4「令和3年度国立市土地開発公社事業計画案」及び協議事項5「令和3年度国立市土地開発公社予算案」を議題といたします。

それでは、説明を求めます。事務局長。

事 務 局 長 (立 川 浩 平 君)

協議事項4及び5の説明(省略)

議長 (青木健君)

説明が終わりました。
それでは、協議事項4及び協議事項5について、一括して、ご質疑、ご意見を承ります。

評議員 (重松朋宏君)

土地開発公社として主体的に取得するので事業計画に入ってくる。売却は市の方から売却の要請がない限り、土地開発公社の方から売りますよということではないので、予算には入れてあるけれども、事業計画には入れていないという整理でよいでしょうか。

事務局長 (立川浩平君)

はい。概ねそのようなことでございます。

評議員 (重松朋宏君)

事業計画では、保有土地の管理事業ということで、都市計画道路3・4・8号線、北の大通りの延伸が12万円ありますけれども、これは、2021年度は大きな進展がするわけではないということだと思っておりますが、今後の事業スケジュールについては、変更はないでしょうか。今後、何年度に売却するというスケジュールがあると思っておりますけれども、それは、この1年間のコロナ禍での事業の見直しですとか、事業計画期間の変更というものは、今のところないということでしょうか。

事務局長 (立川浩平君)

都市計画道路3・4・8号線についてでございますが、市によりまして、3・4・8号線の事業のスケジュールでございますが、予定通り、現在のスケジュールでは令和3年度の末ごろに事業認可を取得する予定と聞いております。その後、令和4年度から令和8年度頃までの約5年間で3・4・8号線の用地取得の対応をしていくと聞いております。土地開発公社がすでに保有している用地につきましては、その5年間の中で、いずれかのタイミングで買い戻していただく予定ですが、まだその時期については未定でございます。

評 議 員 (関 口 博 君)

計画書に、八王子道は入っていないが、3年度はないと考えていいですか。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

3年度に公社が取得する予定としては、まだ未定ですので、事業計画書には、八王子道を含め、他の事業箇所を含めて掲載しておりません。先行取得の必要が生じるごとに、補正予算で対応させていただいております。八王子道につきましても、市によりますと、引き続き地権者との協議は続けていくということで、その必要があれば補正予算でご提案させていただきたいと思っております。

議 長 (青 木 健 君)

ほかに、よろしいでしょうか。

なければ、協議事項4および協議事項5について、終了することといたします。

これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、令和3年第2回国立市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

午前10時25分閉会