

令和3年
第3回
評議員会会議録

5月28日(金)

国立市土地開発公社

令和3年 第3回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 令和3年5月28日(金)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 10名

| | | |
|----|-------|-------|
| 会長 | 石井伸之 | 青木淳子 |
| | 高柳貴美代 | 遠藤直弘 |
| | 関口博 | 古濱薫 |
| | 高原幸雄 | 柏木洋志 |
| | 香西貴弘 | 石井めぐみ |

(2) 理事 8名

| | | | |
|------|------|------|------|
| 理事長 | 竹内光博 | 副理事長 | 雨宮和人 |
| 出納理事 | 宮崎宏一 | 常務理事 | 門倉俊明 |
| 理事 | 藤崎秀明 | 理事 | 大川潤一 |
| 理事 | 黒澤重徳 | 理事 | 江村英利 |

(3) 事務局 3名

| | | | |
|------|------|------|------|
| 事務局長 | 立川浩平 | 庶務係長 | 川島寛史 |
| 庶務係員 | 餅茉里子 | | |

(4) 監事 2名

| | |
|-----|------|
| 三田徹 | 内藤哲也 |
|-----|------|

4. 議題

協議事項6 令和2年度国立市土地開発公社決算

5. 会議時間 開会 午前10時00分

閉会 午前10時25分

午前10時00分開会

臨時議長

(高原幸雄君)

本日は国立市土地開発公社評議員会の開催に当たりまして、評議員の皆様におかれましては、6月の市議会定例会を控え、なにかとご多忙のところをご出席いただき、ありがとうございます。

本日の評議員会は、先日の市議会臨時会での、協議会等委員の選出が行われたのちの、初めての評議員会でございます。

従いまして、会長が選任されるまでの間は、年長の私が進行役を務めさせていただきます。

よろしくご了承のほどお願い申し上げます。

ただいまの出席評議員は10名でございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから令和3年第3回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第1「会長の選任について」を議題といたします。会長の選任につきましては、国立市土地開発公社定款第二十三条第一項の規定によりまして、評議員の互選により選任することとなっております。立候補又は推薦される方がおりましたら、うけたまわります。

(「石井伸之評議員を推薦します。」との声あり。)

ただいま、石井伸之評議員を会長に推薦する旨の発言がありましたが、ご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしとのことでございますので、石井伸之評議員を会長に選任することに決しました。

ここで、暫時休憩といたします。

議長

(石井伸之君)

休憩を閉じて、議事を再開いたします。

ただいま、会長にご選任をいただき、誠にありがとうございます。

今後のまちづくりを進める上で、土地開発公社が果たす役割は、大変重要であることを認識しております。

皆様のご協力をいただきながら、評議員会を運営していきたいと思っておりますので、よろしくお願い申し上げます。

それでは、日程第2「副会長の選任について」を議題といたします。

副会長につきましても、定款第二十三条第一項の規定によりまして、評議員の互選により、選任することとなっております。立候補または推薦される方がおりましたら、うけたまわります。

(「青木淳子評議員を推薦します。」との声あり。)

ただいま、青木淳子評議員を副会長に推薦する旨の発言がありましたが、ご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしとのことをございますので、青木評議員を副会長に選任することに決しました。

次に、日程第3「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

会長において、「高柳評議員」と「石井めぐみ評議員」の両名を指名することにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、高柳評議員と石井めぐみ評議員の両名を指名いたします。

日程第4「会期の決定について」を議題といたします。

会期を本日一日とすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第5「理事長あいさつ」でございます。理事長、よろしくお願い申し上げます。

理 事 長

(竹 内 光 博 君)

おはようございます。

ご挨拶の前に、当公社の役員の人事につきましてご報告をさせていただきます。

まず、長年にわたり監事をお務めいただいた庄司雅氏が、令和2年末をもって退任され、令和3年1月1日付けで、新たに三田徹氏が当公社の監事に就任されましたのでご紹介いたします。

監 事 (三 田 徹 君)

税理士の三田と申します。よろしく願いいたします。

理 事 長 (竹 内 光 博 君)

また、令和3年5月24日付けで、新たに雨宮和人氏が副理事長に就任いたしました。

副 理 事 長 (雨 宮 和 人 君)

よろしく願いいたします。

理 事 長 (竹 内 光 博 君)

よろしく願いいたします。

それでは、改めまして、ご挨拶をさせていただきます。

本日は、国立市土地開発公社評議員会ということで、皆様におかれましては、国立市議会定例会前のお忙しい中にもかかわらず、ご出席をいただきましてありがとうございます。

本日ご協議いただきますのは、国立市土地開発公社の令和2年度決算について、でございます。

令和2年度の事業におきましては、城山公園用地を取得し、また、市道八王子道用地と城山公園用地につきまして、国立市への売却が完了いたしました。

本決算につきましては、去る5月21日に三田監事そして内藤監事に監査を実施していただいたところでございます。

詳しい内容につきましては、事務局から説明させていただきますので、よろしくご協議のほどをお願いいたします。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げ、私の挨拶といたします。

よろしく願いいたします。

議 長 (石 井 伸 之 君)

ありがとうございました。

続いて、日程第6 協議事項6「令和2年度国立市土地開発公社決算」を議題といたします。

当局から、説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立 川 浩 平 君)

協議事項6の説明(省略)

議 長 (石 井 伸 之 君)

説明が終わりました。

引き続きまして、監査結果について、三田監事より、ご報告を願います。

監 事 (三 田 徹 君)

監事の三田でございます。監事を代表しましてご報告いたします。
内藤哲也監事と私、三田徹両名は、令和3年5月21日午前10時から、市役所2階国立市議会委員会室において、国立市土地開発公社会計規程第35条第2項の規定に基づき、令和2年度の会計決算について、事業報告及び会計帳簿、証拠書類並びに財務諸表の監査を実施し、正確・適正に執行されておりましたことをご報告申し上げます。

議 長 (石 井 伸 之 君)

報告が終わりました。

それでは、ご質疑、ご意見をうけたまわります。

評 議 員 (関 口 博 君)

かつて塩漬けの土地が多かった時代に、土地開発公社不要論というものが大きくなったということがありますが、昨今では、国立市市土地開発公社の存在はうまく機能していると感じております。土地開発公社としては土地を買い、市に売るところまでの業務であり、市としては購入の依頼をして、買った後、事業展開するというものですが、その間というものがなかなかみえにくくなる部分もあるかと思えます。両方またがって議論することができるのは、この評議会だと思えます。そういう観点で質問いたします。

八王子道ですが、報告では八王子道については市に売却したということです。都の支援金等の申請があるため、できれば1年前に取得して、行政のほうから補助金を申請するといった時間的なものがあると思えますが、今回市に売却したもの、あるいは以前に市に売却したものは、整備されておりますか。

八王子道は、道路を拡張しないと、トラックが入れないことから、様々な課題があるため、八王子道の取得をされていると思っておりますが、市が取得した部分が整備されているかどうか把握はされておりますか。

事務局長

(立川浩平君)

国立市の八王子道整備事業についてでございます。市によりますと、おおむね全体の60パーセントの用地は市が取得しているとのことです。現況、幅6メートルの道路を8メートルに拡幅していく事業ですが、令和3年度に八王子道のほぼ中央部分にあります、國宮橋の部分の拡幅のために、令和3年度に橋を架け替えると聞いております。令和3年度に國宮橋の架け替え、國宮橋から南のすべての用地を取得しているとのことですので、令和4年度にそちらの部分の拡幅をしていきます。つまり、令和3年度、4年度で國宮橋以南の拡幅整備は完了すると聞いております。以上です。

評議員

(関口博君)

今まで土地開発公社が取得して市に売却したものについて、他の部分は整備できているとか、まだ未整備であるといった話はあるでしょうか。

事務局長

(立川浩平君)

國宮橋から北のところは未取得の用地がございますので、引き続き用地取得を進めていくと聞いております。その際、必要に応じて土地開発公社への先行取得依頼があれば、協議していきたいと思っております。

ます。

評 議 員 (関 口 博 君)

今まで土地開発公社が取得し、市に売却したものはすべて工事が完了しているか、あるいは工事予定があるということですか。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

先ほど申しあげました國宮橋から南の部分に加えて、國宮橋から北の部分も一部市が取得しているところがございます。そちらについては、引き続きおそらく閉鎖管理のような形で、何年かは残っていくと思います。

議 長 (石 井 伸 之 君)

ほかに、ございませんか。なければ、本議題については、これで協議を終了することといたします。

これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、令和3年第3回国立市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

お疲れ様でした。

午前10時25分閉会