

令和4年
第2回
評議員会会議録

5月27日(金)

国立市土地開発公社

令和4年 第2回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 令和4年5月27日(金)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 10名

会長	石井伸之	青木淳子
	高柳貴美代	遠藤直弘
	関口博	古濱薫
	高原幸雄	柏木洋志
	香西貴弘	石井めぐみ

(2) 理事 8名

理事長	竹内光博	副理事長	雨宮和人
出納理事	宮崎宏一	常務理事	北村敦
理事	藤崎秀明	理事	大川潤一
理事	黒澤重徳	理事	中島広幸

(3) 事務局 3名

事務局長	立川浩平	庶務係長	川島寛史
庶務係員	餅茉里子		

(4) 監事 2名

監事	三田徹	監事	内藤哲也
----	-----	----	------

4. 議題

協議事項4 令和3年度国立市土地開発公社決算

5. 会議時間 開会 午前11時00分

閉会 午前11時25分

議長 (石井伸之君)

おはようございます。

本日は足元の悪い中、また、国立市私立幼稚園PTA連合会総会後のお忙しい時間にも関わらず、国立市土地開発公社評議員会にお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。

季節は春から夏へ移り変わりつつありますが、まだまだ朝晩の寒暖差がございますので、評議員の皆様におかれましては、お体に十分ご注意くださいようお願いいたします。

それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は10名でございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから令和4年第2回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。

議長において、「青木評議員」と「関口評議員」の両名を指名することにご異議ございませんか。

((異議なし)との声あり。)

ご異議なしと認め、「青木評議員」と「関口評議員」の両名を指名いたします。

続いて、日程第2「会期の決定について」を議題といたします。

会期を本日一日とすることにご異議ございませんか。

((異議なし)との声あり。)

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第3「理事長挨拶」でございます。

理事長、よろしく申し上げます。

理事長 (竹内光博君)

おはようございます。

ご挨拶の前に当公社の役員の人事につきましてご報告をさせていた

だきます。

令和4年4月1日付けで、新たに北村敦が常務理事に就任いたしました。中島広幸が理事に就任いたしました。内藤哲也が監事に就任いたしました。よろしく願いいたします。

本日は、皆様におかれましては、国立市議会定例会前のお忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきましてありがとうございます。

本日ご協議いただきますのは、国立市土地開発公社の令和3年度決算について、でございます。

令和3年度の事業におきましては、城山公園拡張事業用地につきまして、国立市への売却が完了しました。

本決算につきましては、さる5月20日に三田監事及び内藤監事に監査を実施していただいたところでございます。

詳しい内容につきましては、事務局から説明させていただきますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げます、私の挨拶といたします。

本日はよろしく願いいたします。

議長 (石井伸之君)

ありがとうございました。

それでは、日程第4 議題に入ります。

それでは、協議事項4「令和3年度国立市土地開発公社決算について」を議題といたします。

当局から説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

それでは、協議事項4 令和3年度国立市土地開発公社決算につきまして、ご説明申し上げます。

最初に、1の事業報告書でございます。

3ページ、令和3年度決算の概況でございますが、用地の処分が1件ございました。

次に、4ページのカッコ2評議員会協議事項等でございますが、表記

のとおり評議員会を2回開催し、4件の協議事項につきまして、ご協議をいただいたところでございます。

5ページおよび6ページでは、カッコ4からカッコ6、令和4年3月31日現在の評議員、役員および職員に関する事項を記載しております。

次に7ページの2業務でございますが、概況で説明いたしましたとおり、令和3年度におきましては、城山公園拡張事業用地の売り払いがございました。面積は983.87平方メートル、価格が1億9千310万3千768円でございます。

次に、8ページの3会計でございます。カッコ2の長期借入金概況でございますが、借入先は国立市で、令和3年度の償還額は1億9千303万5千294円、未償還残高は2億4千260万円となっております。

次に、2の決算報告書でございます。

11ページから14ページは、令和3年度収入支出決算書でございます。11ページ収益的収入の決算額は、1億9千310万4千799円、12ページ収益的支出の決算額は、1億9千339万4千933円、13ページ資本的収入の決算額は、1億9千310万3千768円、14ページ資本的支出の決算額は、1億9千303万5千294円となっております。

15ページから19ページは、決算明細書でございます。収益的収入は、款1事業収益の項1公有地取得事業収益1億9千310万3千768円、および款2事業外収益の項1受取利息311円でございます。

16ページ・17ページの収益的支出は、款1事業原価の項1公有地取得事業原価 1億9千310万3千768円、款2販売費及び一般管理費の項1販売費及び一般管理費29万1千165円でございます。

18ページの資本的収入は、項1固定資産売却代金1億9千310万3千768円、19ページの資本的支出は、項4長期借入金償還金1億9千303万5千294円でございます。

次に、3の財務諸表について、ご説明いたします。

23ページをお開きください。令和3年度国立市土地開発公社損益計算書でございます。

1の事業収益から2の事業原価を差し引いた額が事業総損失となり、

事業総損失から3の販売費及び一般管理費を差し引いた額が事業損失の、29万1千165円でございます。この事業損失に4の事業外収益を加え、5の事業外費用を差し引いた額が経常損失となり、最終行の当期純損失が29万854円となるものでございます。

次に、24ページをお開きください。令和3年度国立市土地開発公社貸借対照表でございます。表左側の上段、資産の部でございますが、1の流動資産は合計で2億5千644万7千154円、2の固定資産は800万円で、最終行の資産合計が、2億6千444万7千154円となるものでございます。

次に、表右側の上段、負債の部でございますが、2の固定負債は、2億4千260万円、負債合計が、2億4千260万円でございます。

次に、表右側の下段、純資産の部でございますが、1の資本金は800万円、2の準備金は合計で1千384万7千154円、純資産合計が、2千184万7千154円でございます。表右側の最終行、負債・純資産合計が、表左側の資産合計と同額の、2億6千444万7千154円となるものでございます。

次に25ページの財産目録でございますが、資産合計と、負債・純資産合計が、ともに、2億6千444万7千154円となっております。このうち、純資産の2準備金、1千384万7千154円が、ページ下段の準備金処分計算書にありますとおり、前年度繰越準備金から当期純損失を差し引いた当年度末未処分準備金となり、翌年度への繰越準備金として処分するものでございます。

次に26ページでございますが、令和3年度国立市土地開発公社キャッシュフロー計算書でございます。1は、事業活動によるキャッシュフローで、事業活動にかかる収入と支出を示してございます。収入から支出を差し引きますと、1億9千281万2千914円となっております。2は財務活動によるキャッシュフローで、収入から支出を差し引きますと、マイナス1億9千303万5千294円となっております。3の現金及び現金同等物の増加額は、1と2の合計となり、マイナス22万2千380円となります。4の現金及び現金同等物の期首残高は1千380万9千14円となりますので、5の現金及び現金同等物の期末残高は、1千358万6千634円となっております。

次に、4の附属明細書でございます。29ページは、事業報告書で説明いたしました長期借入金の明細と、資本金の明細でございます。

最後に、31ページに、令和4年5月20日に実施いたしました、決算監査の意見書の写しを添付してございます。

以上が、令和3年度国立市土地開発公社決算についての説明となります。

なお、協議事項に関する説明資料といたしまして、「令和3年度末公有用地明細表」をあわせて提出しております。

それではよろしく、ご協議くださいますよう、お願い申し上げます。

議長 (石井伸之君)

説明が終わりました。

引き続きまして、監査結果について、ご報告を願います。三田監事、よろしく申し上げます。

監事 (三田徹君)

監事の三田でございます。監事を代表しましてご報告いたします。

内藤哲也監事と私、三田徹兩名は、令和4年5月20日午前10時00分から、市役所2階 国立市議会委員会室において、国立市土地開発公社会計規程第35条第2項の規定に基づき、令和3年度の会計決算について、事業報告及び会計帳簿、証拠書類並びに財務諸表の監査を実施し、正確・適正に執行されておりましたことをご報告申し上げます。

議長 (石井伸之君)

報告が終わりました。それでは、ご質疑、ご意見を承ります。

((なし) との声あり。)

なければ、本議題については、これで協議を終了することといたします。

これもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、令和4年第2回国立市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

午前11時25分閉会