

令和6年
第2回
評議員会会議録

5月24日(金)

国立市土地開発公社

令和6年 第2回 国立市土地開発公社評議員会会議録

1. 開催日 令和6年5月24日(金)

2. 場所 国立市議会 委員会室

3. 出席者

(1) 評議員 10名

会長	青木 健	副会長	香西 貴弘
	石井 伸之		遠藤 直弘
	関口 博		中谷 絢子
	古濱 薫		山口 智之
	矢部 新		石井 めぐみ

(2) 理事 8名

理事長	竹内 光博	副理事長	雨宮 和人
出納理事	宮崎 宏一	常務理事	北村 敦
理事	藤崎 秀明	理事	大川 潤一
理事	黒澤 重徳	理事	中島 広幸

(3) 監事 2名

監事	三田 徹	監事	内藤 哲也
----	------	----	-------

(4) 事務局 3名

事務局長	立川 浩平	庶務係長	土方 智紀
庶務係員	長谷野 良平		

4. 議題

協議事項4 令和5年度国立市土地開発公社決算

5. 会議時間 開会 午前10時00分

閉会 午前10時20分

10時00分開会

議長 (青木健君)

おはようございます。

6月が近づき、気温も日増しに高くなってまいりました。
気象庁からは、今年の夏も猛暑になるのではという予報が出されています。

評議員の皆様におかれましては、早めの熱中症対策を心掛け、お体に十分ご留意くださいますようお願いいたします。

それでは、これより評議員会を進めさせていただきます。

ただいまの出席評議員は10名でございます。

定足数に達しておりますので、ただいまから令和6年第2回国立市土地開発公社評議員会を開会いたします。

日程第1「会議録署名評議員の指名について」を議題といたします。
会長において、「遠藤評議員」と「矢部評議員」の両名を指名することにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、遠藤評議員と矢部評議員の両名を指名いたします。

日程第2「会期の決定について」を議題といたします。
会期を本日一日とすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」との声あり。)

ご異議なしと認め、会期を本日一日といたします。

日程第3「理事長あいさつ」でございます。理事長、よろしくお願いいたします。

理事長 (竹内光博君)

おはようございます。

本日は、国立市土地開発公社評議員会を招集しましたところ、皆様におかれましては、お忙しい中にもかかわらず、お集まりいただきましてありがとうございます。

本日も協議いただきますのは、国立市土地開発公社の令和5年度決算でございます。

令和5年度の事業におきましては、公社が保有している市道八王子道用地を処分いたしました。

また、本決算につきましては、さる5月16日に三田監事及び内藤監事に、監査を実施していただいたところでございます。

詳しい内容につきましては、事務局から説明いたしますので、よろしくご協議のほどをお願い申し上げます。

終わりに、皆様には更なる当公社へのご支援、ご協力をお願い申し上げ、私の挨拶といたします。

ありがとうございました。

議長 (青木健君)

ありがとうございました。

それでは、協議事項4「令和5年度国立市土地開発公社決算について」を議題といたします。

当局から説明を求めます。事務局長。

事務局長 (立川浩平君)

それでは、協議事項4 令和5年度国立市土地開発公社決算につきまして、ご説明申し上げます。

最初に、1 事業報告書でございます。

3ページ、令和5年度決算の概況でございますが、用地の処分が1件ございました。

次に、4ページの(2)評議員会協議事項等でございますが、表記のとおり評議員会を2回開催し、4件の協議事項につきまして、協議い

ただいたところでございます。

5ページおよび6ページでは、(4)から(6)、令和6年3月31日現在の評議員、役員および職員に関する事項を記載しております。

次に7ページの2業務でございます。

令和5年度におきましては、市道八王子道用地の売払いがございました。面積は33.69平方メートル、価格が合計で2千736万6千310円でございます。

次に、8ページの3会計でございます。

(2)の長期借入金概況でございますが、借入先は国立市で、令和5年度の償還額は2千943万3千951円、未償還残高は2億4千260万円となっております。

次に、2 決算報告書でございます。

11ページから14ページは、令和5年度収入支出決算書でございます。

11ページ収益的収入の決算額は、2千736万6千614円

12ページ収益的支出の決算額は、2千765万2千430円

13ページ資本的収入の決算額は、2千736万6千310円

14ページ資本的支出の決算額は、3千27万9千851円

となっております。

15ページから19ページは、決算明細書でございます。

収益的収入は、款1事業収益の項1公有地取得事業収益2千736万6千310円、および款2事業外収益の項1受取利息304円でございます。

16ページ・17ページの収益的支出は、款1事業原価の項1公有地取得事業原価2千736万6千310円、および款2販売費及び一般管理費の項1販売費及び一般管理費28万6千120円、でございます。

18ページの資本的収入は、項1固定資産売却代金2千736万6千310円、19ページの資本的支出は、項2事業管理費84万5千900円、および項4長期借入金償還金2千943万3千951円でございます。

次に、3 財務諸表について、ご説明いたします。23ページをお

開きください。

令和5年度国立市土地開発公社損益計算書でございます。

1の事業収益から2の事業原価を差し引いた額が事業総利益となり、事業総利益から3の販売費及び一般管理費を差し引いた額が事業損失の、28万6千120円でございます。

この事業損失に4の事業外収益を加え、5の事業外費用を差し引いた額が経常損失となり、最終行の当期純損失が28万5千816円となるものでございます。

次に、24ページをお開きください。

令和5年度国立市土地開発公社貸借対照表でございます。

表左側の上段、資産の部でございますが、1の流動資産は合計で2億5千576万8千89円、2の固定資産は800万円で、最終行の資産合計が、2億6千376万8千89円となるものでございます。

次に、表右側の上段、負債の部でございますが、2の固定負債は、2億4千260万円、負債合計が、2億4千260万円でございます。

次に、表右側の下段、純資産の部でございますが、1の資本金は800万円、2の準備金は合計で1千316万8千89円、純資産合計が、2千116万8千89円でございます。表右側の最終行、負債・純資産合計が、表左側の資産合計と同額の2億6千376万8千89円となるものでございます。

次に25ページの財産目録でございますが、資産合計と、負債・純資産合計が、ともに、2億6千376万8千89円となっております。

このうち、純資産の2準備金、1千316万8千89円が、ページ下段の準備金処分計算書にありますとおり、前年度繰越準備金から当期純損失を差し引いた当年度末未処分準備金となり、翌年度への繰越準備金として処分するものでございます。

次に26ページでございますが、令和5年度国立市土地開発公社キャッシュフロー計算書でございます。

1は、事業活動によるキャッシュフローで、事業活動にかかる収入と支出を示してございます。計2千623万4千594円となっております。

2は財務活動によるキャッシュフローで、計マイナス2千943万3千951円となっております。

3の現金及び現金同等物の増加額は、1と2の合計となり、マイナ

ス 3 1 9 万 9 千 3 5 7 円 とな り ます。

4 の 現 金 及 び 現 金 同 等 物 の 期 首 残 高 は 1 千 6 1 0 万 6 千 9 2 6 円 とな り ます の で、5 の 現 金 及 び 現 金 同 等 物 の 期 末 残 高 は、1 千 2 9 0 万 7 千 5 6 9 円 とな っ て ご ざ い ます。

次 に、4 附 属 明 細 書 で ご ざ い ます。

2 9 ペ ー ジ は、事 業 報 告 書 で 説 明 いた し ました 長 期 借 入 金 の 明 細 と、資 本 金 の 明 細 で ご ざ い ます。

最 後 に、3 1 ペ ー ジ に、令 和 6 年 5 月 1 6 日 に 実 施 いた し ました、決 算 監 査 の 意 見 書 の 写 し を 添 付 し て ご ざ い ます。

以 上 が、令 和 5 年 度 国 立 市 土 地 開 発 公 社 決 算 に つ い て の 説 明 とな り ます。

な お、協 議 事 項 に 関 す る 説 明 資 料 と いた し ます 、「令 和 5 年 度 末 公 有 用 地 明 細 表」を あ わ せ て 提 出 し て お り ます。

そ れ で は よ ろ し く、ご 協 議 く だ さ い ます よ う、お 願 い 申 し 上 げ ます。

議 長 (青 木 健 君)

引 き 続 き ま し て、監 査 結 果 に つ い て、ご 報 告 を 願 い ます。三 田 監 事、よ ろ し く お 願 い し ます。

監 事 (三 田 徹 君)

お は よ う ご ざ い ます。監 事 の 三 田 で ご ざ い ます。

監 事 を 代 表 し ます にご 報 告 いた し ます。

内 藤 哲 也 監 事 と 私、三 田 徹 両 名 は、令 和 6 年 5 月 1 6 日 午 前 1 0 時 か ら、市 役 所 2 階 国 立 市 議 会 委 員 会 室 に お い て、国 立 市 土 地 開 発 公 社 会 計 規 程 第 3 5 条 第 2 項 の 規 定 に 基 づ き、令 和 5 年 度 の 会 計 決 算 に つ い て、事 業 報 告 及 び 会 計 帳 簿、証 拠 書 類 並 び に 財 務 諸 表 の 監 査 を 実 施 し、正 確 ・ 適 正 に 執 行 さ れ て お り ました こ と を ご 報 告 申 し 上 げ ます。

議 長 (青 木 健 君)

報告が終わりました。それでは、ご質疑、ご意見をうけたまわりません。

評 議 員 (関 口 博 君)

決算書7ページの売払明細書についてですが、これは買った値段と同じ値段で売り払ったのか、平米あたりいくらで買ったのか、そして平米あたりの単価が妥当であるという確認をさせてください。

事務局 長 (立 川 浩 平 君)

まず、公社が地権者様と先行取得契約をして、その額は用地費と補償費の合算額でございます。ここにある売払合計額2千736万6千310円は、先の用地費と補償費の合算額に経費の85万900円を加えております。

経費は公社が取得した後に拡幅して引き渡していただいた部分を、暫定的に歩行者の方が歩きやすくするためアスファルト舗装を公社の委託費で施工いたしました。その分が84万5千900円、それから地権者様との契約時に必要な印紙税5千円を経費として売払額に上乗せしております。

用地費の平米単価は19万1千600円でございます。

用地費の算出は国立市において公共用地等価格審査委員会で価格を算定していただき、その額による先行取得の依頼を市からいただいております。

議 長 (青 木 健 君)

ほかにございませんでしょうか。なければ協議事項4について、協議を終了することといたします。

これをもちまして、全日程が終了いたしました。

以上で、令和6年第2回国立市土地開発公社評議員会を閉会いたします。お疲れ様でした。

午前10時20分閉会