

国立市が保有する低・未利用地及び国立市土地開発公社が保有する土地一覧

奥行き長大、間口狭小、不整形地、角地、都市計画事業予定地等の補正及びその他個別事情は一切考慮していないため、実勢価格が大きく異なるケースもあります。

国立市保有低・未利用地（面積の大きいもののみ）

（単位：千円）

番号	財産分類	名称	所在地	面積 (m ²) A	取得年度	取得価格	H23相続税 路線価 B	H23路線価 による価格 B×A=C	地価公示 ベースの 価格 =C×10/8	H23年度末 起債残高	備考
	行政	児童文化センター用地	谷保1706-1外	2,763.38	H6 ~H9	779,036	130	359,239	449,049	125,905	区画整理事業地内
	行政	公共施設整備用地	東2-9-5外	1,055.40	H4 ~H8	1,003,093	310	327,174	408,968		H23線上償還済 現状：あさひふれあい広場 (H24・私立保育園仮園舎)
	普通	富士見台4丁目自転車 保管場所跡地	富士見台4-38-2	661.15	S46	29,994	200	132,230	165,288		現状：撤去自転車の一時保管 場所（一時的利用）
	普通	市民自然の家建設用地	長野県上田市 菅平高原1223外	19,677.61	S46	6,075					

国立市土地開発公社保有土地

（単位：千円）

番号	名称	所在地	面積 (m ²) A	取得年度	簿価 B	H23相続税 路線価 C	路線価に よる価格 C×A=D	地価公示 ベースの 価格 D×10/8=E	比較 E - B	備考
	都市計画道路3.4.8号線用地西	北3-39-2	1,280.00	H3	242,611	180	230,400	288,000	45,389	
	国立駅南口公共施設等用地	北1-14-56外	4,895.60	H9	2,841,359	360	1,762,416	2,203,020	-638,339	路線価380千円と340千円の中 間値で試算