

国立市土地開発公社の経営状況について

国立市土地開発公社の経営状況について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和 4 年 6 月 6 日

提出者 国立市長 永見理夫

令和 3 年 度

国立市土地開発公社決算書

国立市土地開発公社

1. 事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

国立市土地開発公社は、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するため、必要な土地を国立市に代わって先行取得し、もって公共用地の拡大と公共の福祉の増進に努めてまいりました。

令和3年度における公社保有地の処分は、城山公園拡張事業用地で1件ありました。

令和4年度におきましても、国立市土地開発公社は国立市と綿密に連携し、市の依頼に基づき公共用地の確保に努めてまいります。

(2) 評議員会協議事項等

開 催 年 月 日	件 名	
令和3年5月28日	協議事項6	令和2年度国立市土地開発公社決算
令和4年3月29日	協議事項1	令和3年度国立市土地開発公社補正予算（第1号）案
	協議事項2	令和4年度国立市土地開発公社事業計画案
	協議事項3	令和4年度国立市土地開発公社予算案

(3) 理事会議決事項等

開 催 年 月 日	件 名	審 議 結 果
令和3年5月28日	第6号議案 令和2年度国立市土地開発公社決算	可 決
令和4年3月29日	第1号議案 令和3年度国立市土地開発公社補正予算（第1号）案	可 決
	第2号議案 令和4年度国立市土地開発公社事業計画案	可 決
	第3号議案 令和4年度国立市土地開発公社予算案	可 決

(4) 評議員に関する事項

令和4年3月31日現在
評議員 10名

役	職	名	市	の	職	名	氏	名					
会 副 評 評 評 評 評 評 評	会 議 議 議 議 議 議 議	長 長 員 員 員 員 員 員 員	国 国 国 国 国 国 国 国	立 立 立 立 立 立 立 立	市 市 市 市 市 市 市 市	議 議 議 議 議 議 議 議	会 会 会 会 会 会 会 会	議 議 議 議 議 議 議 議	員 員 員 員 員 員 員 員	石 青 高 遠 関 古 高 柏 香 石	井 木 柳 藤 口 濱 原 木 西 井	伸 淳 貴 直 博 幸 洋 貴 め	之 子 美 代 弘 博 薰 雄 志 弘 ぐ み

(5) 役員に関する事項

令和4年3月31日現在
理事 8名
監事 2名

役 職 名	市 の 職 名	氏 名
理 事 長	副 市 長	竹 内 光 博
副 理 事 長	教 育 長	雨 宮 和 人
出 納 理 事 長	政 策 経 営 部 長	宮 崎 宏 一
常 務 理 事 長	都 市 整 備 部 長	門 倉 俊 明
理 事 長	行 政 管 理 部 長	藤 崎 秀 明
理 事 長	健 康 福 祉 部 長	大 川 潤 一
理 事 長	生 活 環 境 部 長	黒 澤 重 徳
監 事	都 市 整 備 部 参 事	江 村 英 利
監 事	議 会 事 務 局 長	三 田 徹
		内 藤 哲 也

(6) 職員に関する事項

令和4年3月31日現在
職員 6名

(事務局)

事務局 長 1名

	庶 務 係 2 名
	用 地 係 2 名
	出 納 係 1 名

2. 業 務

(1) 令和3年度土地開発公社土地等取得明細書

(単位：円)

用 地 名	所 在 地	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	経 費	利 子	計
合 計							

(2) 令和3年度土地開発公社土地等売却明細書

(単位：円)

用 地 名	所 在 地	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	経 費	利 子	計
城山公園拡張事業用地	泉5-21-11	983.87	193,035,294	8,474	60,000	0	193,103,768
合 計		983.87	193,035,294	8,474	60,000	0	193,103,768

3. 会 計

(1) 短期借入金概況

(単 位 : 円)

借 入 先	前年度繰越残高	当年度借入額	当年度償還額	未償還残高
計				

(2) 長期借入金概況

(単 位 : 円)

借 入 先	前年度繰越残高	当年度借入額	当年度償還額	未償還残高
市中金融機関	0	0	0	0
国立市	435,635,294	0	193,035,294	242,600,000
計	435,635,294	0	193,035,294	242,600,000

2. 決算報告書

1. 令和3年度収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との比較増減	備 考
		当初予算額	増 減	計			
1. 事業収益		193,103,000	0	193,103,000	193,103,768	768	
	1. 公有地取得事業収益	193,103,000	0	193,103,000	193,103,768	768	
	2. 附帯等事業収益	0	0	0	0	0	
2. 事業外収益		3,000	0	3,000	311	-2,689	
	1. 受 取 利 息	2,000	0	2,000	311	-1,689	
	2. 雑 収 益	1,000	0	1,000	0	-1,000	
合	計	193,106,000	0	193,106,000	193,104,079	-1,921	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
		当初予算額	増 減	計			
1. 事業原価		193,224,000	-20,000	193,204,000	193,103,768	100,232	
	1. 公有地取得事業原価	193,104,000	0	193,104,000	193,103,768	232	
	2. 附帯等事業原価	120,000	-20,000	100,000	0	100,000	
2. 販売費及び一般管理費		506,000	-214,000	292,000	291,165	835	
	1. 販売費及び一般管理費	506,000	-214,000	292,000	291,165	835	
3. 事業外費用		0	0	0	0	0	
	1. 支払利息	0	0	0	0	0	
4. 予備費		100,000	-100,000	0	0	0	
	1. 予備費	100,000	-100,000	0	0	0	
合 計		193,830,000	-334,000	193,496,000	193,394,933	101,067	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	予算額と決算額 との比較増減	備 考
		当初予算額	増 減	繰越額に係る財源充当額	計			
1. 資本的収入		193,104,000	0	0	193,104,000	193,103,768	-232	
	1. 固定資産売却代金	193,104,000	0	0	193,104,000	193,103,768	-232	
	2. 短期借入金	0	0	0	0	0	0	
	3. 長期借入金	0	0	0	0	0	0	
合	計	193,104,000	0	0	193,104,000	193,103,768	-232	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
		当初予算額	増 減	前年度繰越額	計			
1. 資本の支出		194,036,000	0	0	194,036,000	193,035,294	0	1,000,706
	1. 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	0	0
	2. 事業管理費	0	0	0	0	0	0	0
	3. 短期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0
	4. 長期借入金償還金	193,036,000	0	0	193,036,000	193,035,294	0	706
	5. 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000	0	0	1,000,000
合 計		194,036,000	0	0	194,036,000	193,035,294	0	1,000,706

2. 決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額
1. 事業収益				193,103,768
	1. 公有地取得事業収益			193,103,768
		1. 公有用地売却収益		193,103,768
			1. 公有用地売却収益	193,103,768
	2. 附帯等事業収益			0
				0
				0
2. 事業外収益				311
	1. 受取利息			311
		1. 受取利息		311
			1. 預金利息	151
			2. 資本財産収入	160
	2. 雑収益			0
		1. 雑収益		0
			1. 雑収益	0
合			計	193,104,079

支 出

(単 位 : 円)

款	項	目	節	金 額
1. 事 業 原 価				193,103,768
	1. 公有地取得事業原価			193,103,768
		1. 公有用地売却原価		193,103,768
			1. 公有用地売却原価	193,103,768
	2. 附帯等事業原価			0
		1. 保有土地賃貸等原価		0
			1. 経 費	0
			需 用 費	0
			雑 費	0

(単位:円)

款	項	目	節	金額
2.	販売費及び一般管理費			291,165
	1.	販売費及び一般管理費		291,165
		1.	人件費	215,400
			1. 報酬	215,400
		2.	経費	75,765
			1. 需用費	0
			消耗品費	0
			2. 役員費	765
			3. 租公課	70,000
			4. 負担金、補助及び交付金	5,000
3.	事業外費用			0
	1.	支払利息		0
		1.	支払利息	0
			1. 長期借入金支払利息	0
4.	予備費			0
	1.	予備費		0
		1.	予備費	0
			1. 予備費	0
	合		計	193,394,933

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単 位 : 円)

款	項	目	節	金 額
1. 資本的収入				193,103,768
	1. 固定資産売却代金			193,103,768
		1. 固定資産売却代金		193,103,768
			1. 固定資産売却代金	193,103,768
	2. 短期借入金			0
				0
				0
	3. 長期借入金			0
		1. 長期借入金		0
			1. 長期借入金	0
	合		計	193,103,768

支 出

(単 位 : 円)

款	項	目	節	金 額
1. 資 本 的 支 出				193,035,294
	1. 公 有 地 取 得 事 業 費			0
		1. 公 有 地 取 得 事 業 費		0
			1. 用 地 費	0
			2. 補 償 費	0
	2. 事 業 管 理 費			0
		1. 事 業 管 理 費		0
			1. 委 託 料	0
			2. 公 租 公 課	0
	3. 短 期 借 入 金 償 還 金			0
				0
				0
	4. 長 期 借 入 金 償 還 金			193,035,294
		1. 長 期 借 入 金 償 還 金		193,035,294
			1. 長 期 借 入 金 償 還 金	193,035,294
	5. 予 備 費			0
		1. 予 備 費		0
			1. 予 備 費	0
	合		計	193,035,294

3. 財 務 諸 表

令和 3 年度 国立市 土地開発公社 損益計算書

(令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 3 1 日まで)

(単位:円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	193,103,768		
(2) 附帯等事業収益	0	193,103,768	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	193,103,768		
(2) 附帯等事業原価	0	193,103,768	
事業総損失			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費	215,400		
(2) 経費	75,765	291,165	
事業損失			291,165
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	311		
(2) 雑収益	0	311	
5. 事業外費用			
(1) 支払利息	0	0	
経常損失			290,854
当期純損失			290,854

令和3年度国立市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		(負債の部)	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	13,586,634	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	250,000	(2) 未払金	0
(3) 公有用地	242,610,520	(3) 前受金	0
流動資産合計	<u>256,447,154</u>	(4) 預り金	0
		(5) その他の流動負債	0
		流動負債合計	0
2. 固定資産		2. 固定負債	
(1) 有形固定資産		(1) 長期借入金	242,600,000
ア 構築物	0	固定負債合計	<u>242,600,000</u>
同上減価償却資産累計額	0	負債合計	<u>242,600,000</u>
イ 工具・器具及び備品	0		
同上減価償却資産累計額	0		
有形固定資産合計	<u>0</u>		
(2) 投資その他の資産		(純資産の部)	
ア 長期定期預金	8,000,000	1. 資本金	
投資その他の資産合計	<u>8,000,000</u>	(1) 資本金	8,000,000
固定資産合計	<u>8,000,000</u>	資本金合計	<u>8,000,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前年度繰越準備金	14,138,008
		(2) 当期純損失	290,854
		準備金合計	<u>13,847,154</u>
		純資産合計	<u>21,847,154</u>
資産合計	<u>264,447,154</u>	負債・純資産合計	<u>264,447,154</u>

財 産 目 録

令和4年3月31日

(単位:円)

区 分		金 額	備 考
資 産	1. 流 動 資 産	256,447,154	
	(1) 現 金 及 び 預 金	13,586,634	
	普 通 預 金	13,586,634	
	(2) 未 収 金	250,000	
	(3) 公 有 用 地	242,610,520	
	2. 固 定 資 産	8,000,000	
	(1) 有 形 固 定 資 産	0	
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産	8,000,000		
資 産 合 計		264,447,154	
負 債	1. 流 動 負 債	0	
	(1) 短 期 借 入 金	0	
	(2) 未 払 金	0	
	(3) 前 受 金	0	
	(4) 預 り 金	0	
	(5) そ の 他 の 流 動 負 債	0	
	2. 固 定 負 債	242,600,000	
(1) 長 期 借 入 金	242,600,000		
負 債 合 計		242,600,000	
純 資 産	1. 資 本 金	8,000,000	
	2. 準 備 金	13,847,154	
	(1) 前 年 度 繰 越 準 備 金	14,138,008	
	(2) 当 期 純 損 失	290,854	
純 資 産 合 計		21,847,154	
負 債 ・ 純 資 産 合 計		264,447,154	

準 備 金 処 分 計 算 書

1. 前 年 度 繰 越 準 備 金	14,138,008 円
2. 当 期 純 損 失	290,854 円
3. 当 年 度 末 未 処 分 準 備 金	13,847,154 円
これを次のとおり処分します。	
4. 翌 年 度 繰 越 準 備 金	13,847,154 円

令和3年度国立市土地開発公社キャッシュフロー計算書

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュフロー	
公有地取得事業収入	193,103,768
その他事業収入	0
雑収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
用地費	0
補償費	0
事業管理支出	0
委託料	0
公租公課	0
その他事業支出	0
附帯事業原価	0
特別損失	0
人件費支出	215,400
経費支出	75,765
利息の受取額	311
利息の支払額	0
計	192,812,914
2. 財務活動によるキャッシュフロー	
短期借入金による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入金による収入	0
長期借入金の返済による支出	193,035,294
計	-193,035,294
3. 現金及び現金同等物の増加額 [1 + 2]	-222,380
4. 現金及び現金同等物の期首残高	13,809,014
5. 現金及び現金同等物の期末残高 [3 + 4]	13,586,634
(同上の貸借対照表残高)	13,586,634

4. 附 属 明 細 書

1. 短期借入金明細書

(単位：円)

借入先	年 利 率 (%)	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
計					

2. 長期借入金明細書

(単位：円)

借入先	年 利 率 (%)	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
市中金融機関		0	0	0	0
国立市無利子		435,635,294	0	193,035,294	242,600,000 (0)
計		435,635,294	0	193,035,294	242,600,000 (0)

※()内の金額については、決算日から1年以内に返済予定のある長期借入金

3. 資本金明細書

(単位：円)

区 分	出 資 団 体	出 資 額	摘 要
資 本 財 産	国 立 市	8,000,000	
計		8,000,000	

監 査 意 見 書

国立市土地開発公社会計規程第35条第2項の規定に基づき、令和3年度国立市土地開発公社の会計決算について、事業報告書及び関係帳簿、証拠書類並びに財務諸表を監査した結果、正確・適正であることを認めます。

令和4年5月20日

国立市土地開発公社

監 事 三田 徹

監 事 内藤 哲也

国立市土地開発公社
理事長
竹内 光 博 様

令和4年度

国立市土地開発公社事業計画書

国立市土地開発公社

令和4年度 国立市土地開発公社事業計画

事業名	面積	事業費	説 明
用地取得等	m ²	千円	(1) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく先行取得 0.00 m ² 0 千円
	0.00	120	(2) 保有土地管理事業 都市計画道路3・4・8号線用地 120 千円
計	0	120	—————

※用地取得費は、経営健全化対策の一環として、国立市において土地の取得が明確に予定されていない段階においては、予算に計上しないこととしている。

令和4年度

国立市土地開発公社予算書

国立市土地開発公社

令和4年度 国立市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和4年度国立市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(収益的収入額が、収益的支出額に対し不足する額723千円は、
当年度損益勘定留保資金等で補てんする。)

収 入 (単位：千円)

款	項	金 額
1. 事 業 収 益		0
	1. 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0
	2. 附 帯 等 事 業 収 益	0
2. 事 業 外 収 益		3
	1. 受 取 利 息	2
	2. 雑 収 益	1
収 入 合 計		3

支 出 (単位：千円)

款	項	金 額
1. 事 業 原 価		120
	1. 公 有 地 取 得 事 業 原 価	0
	2. 附 帯 等 事 業 原 価	120
2. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		506
	1. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	506
3. 事 業 外 費 用		0
	1. 支 払 利 息	0
4. 予 備 費		100
	1. 予 備 費	100
支 出 合 計		726

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対し不足する額1,000千円は、
当年度損益勘定留保資金等で補てんする。)

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入		0
	1. 固定資産売却代金	0
	2. 短期借入金	0
	3. 長期借入金	0
	収入合計	0

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出		1,000
	1. 公有地取得事業費	0
	2. 事業管理費	0
	3. 短期借入金償還金	0
	4. 長期借入金償還金	0
	5. 予備費	1,000
	支出合計	1,000

令和4年3月29日

国立市土地開発公社

理事長 竹内光博

令和4年度
国立市土地開発公社予算説明書

国立市土地開発公社

令和4年度国立市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	予算額	説明
1. 事業収益				0	
	1. 公有地取得事業収益			0	
		1 公有用地売却収益		0	
			1. 公有用地売却収益	0	
	2. 附帯等事業収益			0	
				0	
2. 事業外収益				3	
	1. 受取利息			2	
		1 受取利息		2	
			1. 預金利息	1	普通預金利息
			2. 資本財産収入	1	資本財産の定期預金利息
	2. 雑収益			1	
		1 雑収益		1	
			1. 雑収益	1	その他の収益
	収入	合計		3	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 事 業 原 価				120	
	1. 公有地取得事業原価			0	
		1 公有用地売却原価		0	
			1. 公有用地売却原価	0	
	2. 附帯等事業原価			120	
		1 保有土地賃貸等原価		120	
			1. 経 費	120	
			需 用 費	20	道具・資材等
			雑 費	100	

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
2.	販売費及び一般管理費			506	
	1.	販売費及び一般管理費		506	
		1.	人 件 費	398	
			1. 報 酬	398	監事及び評議員報酬
		2.	経 費	108	
			1. 需 用 費	30	事務用消耗品費
			2. 役 務 費	3	通信運搬費
			3. 公 租 公 課	70	市民税・都民税
			4. 負担金、補助及び交付金	5	公社連絡協議会負担金
3.	事業外費用			0	
	1.	支払利息		0	
				0	
				0	
4.	予 備 費			100	
	1.	予 備 費		100	
		1.	予 備 費	100	
			1. 予 備 費	100	
	支 出 合 計			726	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 資本的収入				0	
	1. 固定資産売却代金			0	
		1. 固定資産売却代金		0	
			1. 固定資産売却代金	0	
	2. 短期借入金			0	
				0	
				0	
	3. 長期借入金			0	
				0	
				0	
				0	
	収 入	合	計	0	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 資本的支出				1,000	
	1. 公有地取得事業費			0	
				0	
				0	
	2. 事業管理費			0	
				0	
				0	
	3. 短期借入金償還金			0	
				0	
				0	
	4. 長期借入金償還金			0	
		1. 長期借入金償還金		0	
			1. 長期借入金償還金	0	
	5. 予 備 費			1,000	
		1. 予 備 費		1,000	
			1. 予 備 費	1,000	修繕費等
	支 出	合 計		1,000	

令和4年度国立市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当 年 度 予 算 額
受 入 資 金	11,121
1. 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0
2. 附 帯 等 事 業 収 益	0
3. 受 取 利 息	2
4. 雑 収 益	1
5. 短 期 借 入 金	0
6. 長 期 借 入 金	0
7. 前 年 度 繰 越 金	11,118
支 払 資 金	1,726
1. 公 有 地 取 得 事 業 費	0
2. 附 帯 等 事 業 原 価	120
3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	506
4. 事 業 管 理 費	0
5. 短 期 借 入 金 償 還 金	0
6. 短 期 借 入 金 支 払 利 息	0
7. 長 期 借 入 金 償 還 金	0
8. 長 期 借 入 金 支 払 利 息	0
9. 予 備 費	1,100
差 引	9,395

令和4年度 国立市土地開発公社予定損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	<u>0</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 附帯等事業原価	<u>120</u>	<u>120</u>
事業総損失		120
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	398	
(2) 経費	<u>108</u>	<u>506</u>
事業損失		626
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	<u>1</u>	<u>3</u>
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		623
6. 予備費		
(1) 予備費	<u>100</u>	<u>100</u>
当期純損失		<u>723</u>

令和4年度 国立市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和5年3月31日)

(単位：千円)

(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
1. 流 動 資 産		1. 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	9,395	(1) 短 期 借 入 金	0
(2) 公 有 用 地	245,801	流 動 負 債 合 計	<u>0</u>
流 動 資 産 合 計	<u>255,196</u>		
2. 固 定 資 産		2. 固 定 負 債	
(1) 有 形 固 定 資 産		(1) 長 期 借 入 金	242,600
ア 構 築 物	0	固 定 負 債 合 計	<u>242,600</u>
同上減価償却資産累計額	0	負 債 合 計	<u>242,600</u>
イ 工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	0		
同上減価償却資産累計額	0		
有 形 固 定 資 産 合 計	<u>0</u>		
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		(純 資 産 の 部)	
ア 長 期 定 期 預 金	8,000	1. 資 本 金	
投資その他の資産合計	<u>8,000</u>	(1) 資 本 財 産	8,000
固 定 資 産 合 計	<u>8,000</u>	資 本 金 合 計	<u>8,000</u>
		2. 準 備 金	
		(1) 前 年 度 繰 越 準 備 金	13,319
		(2) 当 期 純 損 失	<u>723</u>
		準 備 金 合 計	<u>12,596</u>
		純 資 産 合 計	<u>20,596</u>
資 産 合 計	<u>263,196</u>	負 債 ・ 純 資 産 合 計	<u>263,196</u>