

国立市土地開発公社の経営状況について

国立市土地開発公社の経営状況について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告する。

令和 6 年 6 月 6 日

提出者 国立市長 永見理夫

令和5年度

国立市土地開発公社決算書

国立市土地開発公社

1. 事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

国立市土地開発公社では、令和5年度事業において市道八王子道用地を1件処分しました。

今後も引き続き、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するため、必要な土地を国立市に代わって先行取得し、もって公共用地の拡大と公共の福祉の増進に努めてまいります。

(2) 評議員会協議事項等

開催年月日	件名	
令和5年5月26日	協議事項4	令和4年度国立市土地開発公社決算
令和6年3月26日	協議事項1	令和5年度国立市土地開発公社補正予算（第1号）案
	協議事項2	令和6年度国立市土地開発公社事業計画案
	協議事項3	令和6年度国立市土地開発公社予算案

(3) 理事会議決事項等

開催年月日	件名	審議結果
令和5年5月26日	第4号議案 令和4年度国立市土地開発公社決算	可決
令和6年3月26日	第1号議案 令和5年度国立市土地開発公社補正予算（第1号）案	可決
	第2号議案 令和6年度国立市土地開発公社事業計画案	可決
	第3号議案 令和6年度国立市土地開発公社予算案	可決

(4) 評議員に関する事項

令和6年3月31日現在
評議員 10名

役 職 名	市 の 職 名	氏 名
会 副 評 評 評 評 評 評 評 評	国 立 市 議 会 議 員 員 員 員 員 員 員 員	青 木 健 香 西 貴 弘 石 井 伸 之 遠 藤 直 弘 関 口 博 古 濱 薫 中 谷 絢 子 山 口 智 之 矢 部 新 石 井 めぐみ

(5) 役員に関する事項

令和6年3月31日現在
理事 8名
監事 2名

役 職 名	市 の 職 名	氏 名
理 事 長	副 市 長	竹 内 光 博
副 理 事 長	教 育 長	雨 宮 和 人
出 納 理 事	政 策 経 営 部 長	宮 崎 宏 一
常 務 理 事	都 市 整 備 部 長	北 村 敦
理 事	行 政 管 理 部 長	藤 崎 秀 明
理 事	健 康 福 祉 部 長	大 川 潤 一
理 事	生 活 環 境 部 長	黒 澤 重 徳
監 事	基 盤 整 備 担 当 部 長	中 島 広 幸
監 事	議 会 事 務 局 長	三 田 徹 也
		内 藤 哲 也

(6) 職員に関する事項

令和6年3月31日現在
職員 6名

(事務局)

事務局 長 1名

	庶 務 係 2 名
	用 地 係 2 名
	出 納 係 1 名

2. 業 務

(1) 令和5年度土地開発公社土地等取得明細書

(単位：円)

用 地 名	所 在 地	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	経 費	利 子	計
合 計							

(2) 令和5年度土地開発公社土地等売却明細書

(単位：円)

用 地 名	所 在 地	面積 (㎡)	用 地 費	補 償 費	経 費	利 子	計
市 道 八 王 子 道 用 地	谷保6-5-12他	33.69	6,455,004	20,060,406	850,900	0	27,366,310
合 計		33.69	6,455,004	20,060,406	850,900	0	27,366,310

3. 会 計

(1) 短期借入金概況

(単位：円)

借 入 先	前年度繰越残高	当年度借入額	当年度償還額	未償還残高
計				

(2) 長期借入金概況

(単位：円)

借 入 先	前年度繰越残高	当年度借入額	当年度償還額	未償還残高
市中金融機関	0	0	0	0
国立市	272,033,951	0	29,433,951	242,600,000
計	272,033,951	0	29,433,951	242,600,000

2. 決算報告書

1. 令和5年度収入支出決算書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との比較増減	備 考
		当初予算額	補 正 額	補正後予算額			
1. 事業収益		27,428,000	0	27,428,000	27,366,310	-61,690	
	1. 公有地取得事業収益	27,428,000	0	27,428,000	27,366,310	-61,690	
	2. 附帯等事業収益	0	0	0	0	0	
2. 事業外収益		3,000	0	3,000	304	-2,696	
	1. 受 取 利 息	2,000	0	2,000	304	-1,696	
	2. 雑 収 益	1,000	0	1,000	0	-1,000	
合	計	27,431,000	0	27,431,000	27,366,614	-64,386	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額			決 算 額	不 用 額	備 考
		当初予算額	補 正 額	補正後予算額			
1. 事業原価		27,549,000	-182,000	27,367,000	27,366,310	690	
	1. 公有地取得事業原価	27,429,000	-62,000	27,367,000	27,366,310	690	
	2. 附帯等事業原価	120,000	-120,000	0	0	0	
2. 販売費及び一般管理費		501,000	-214,000	287,000	286,120	880	
	1. 販売費及び一般管理費	501,000	-214,000	287,000	286,120	880	
3. 事業外費用		0	0	0	0	0	
	1. 支払利息	0	0	0	0	0	
4. 予備費		100,000	-100,000	0	0	0	
	1. 予備費	100,000	-100,000	0	0	0	
合 計		28,150,000	-496,000	27,654,000	27,652,430	1,570	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	予算額と決算額 との比較増減	備 考
		当初予算額	補 正 額	繰越額に係る財源充当額	補正後予算額			
1. 資本的収入		27,429,000	0	0	27,429,000	27,366,310	-62,690	
	1. 固定資産売却代金	27,429,000	0	0	27,429,000	27,366,310	-62,690	
	2. 短期借入金	0	0	0	0	0	0	
	3. 長期借入金	0	0	0	0	0	0	
合	計	27,429,000	0	0	27,429,000	27,366,310	-62,690	

支 出

(単位：円)

款	項	予 算 額				決 算 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
		当初予算額	補 正 額	前年度繰越額	補正後予算額			
1. 資本の支出		31,342,000	-1,062,000	0	30,280,000	30,279,851	0	149
	1. 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	0	0
	2. 事業管理費	908,000	-62,000	0	846,000	845,900	0	100
	3. 短期借入金償還金	0	0	0	0	0	0	0
	4. 長期借入金償還金	29,434,000	0	0	29,434,000	29,433,951	0	49
	5. 予備費	1,000,000	-1,000,000	0	0	0	0	0
合 計		31,342,000	-1,062,000	0	30,280,000	30,279,851	0	149

2. 決算明細書

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額
1. 事業収益				27,366,310
	1. 公有地取得事業収益			27,366,310
		1. 公有用地売却収益		27,366,310
			1. 公有用地売却収益	27,366,310
	2. 附帯等事業収益			0
				0
				0
2. 事業外収益				304
	1. 受取利息			304
		1. 受取利息		304
			1. 預金利息	144
			2. 資本財産収入	160
	2. 雑収益			0
		1. 雑収益		0
			1. 雑収益	0
合			計	27,366,614

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額
1. 事業原価				27,366,310
	1. 公有地取得事業原価			27,366,310
		1. 公有用地売却原価		27,366,310
			1. 公有用地売却原価	27,366,310
	2. 附帯等事業原価			0
		1. 保有土地賃貸等原価		0
			1. 経費	0
			需用費	0
			雑費	0

(単位：円)

款	項	目	節	金額
2. 販売費及び一般管理費				286,120
	1. 販売費及び一般管理費			286,120
		1. 人件費		215,400
			1. 報酬	215,400
		2. 経費		70,720
			1. 需用費	0
			消耗品費	0
			2. 役員費	720
			3. 租公課	70,000
			4. 負担金、補助及び交付金	0
3. 事業外費用				0
	1. 支払利息			0
		1. 支払利息		0
			1. 長期借入金支払利息	0
4. 予備費				0
	1. 予備費			0
		1. 予備費		0
			1. 予備費	0
合			計	27,652,430

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金 額
1. 資本的収入				27,366,310
	1. 固定資産売却代金			27,366,310
		1. 固定資産売却代金		27,366,310
			1. 固定資産売却代金	27,366,310
	2. 短期借入金			0
				0
				0
	3. 長期借入金			0
		1. 長期借入金		0
			1. 長期借入金	0
	合		計	27,366,310

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金 額
1. 資 本 的 支 出				30,279,851
	1. 公 有 地 取 得 事 業 費			0
		1. 公 有 地 取 得 事 業 費		0
			1. 用 地 費	0
			2. 補 償 費	0
	2. 事 業 管 理 費			845,900
		1. 事 業 管 理 費		845,900
			1. 委 託 料	845,900
			2. 公 租 公 課	0
	3. 短 期 借 入 金 償 還 金			0
				0
				0
	4. 長 期 借 入 金 償 還 金			29,433,951
		1. 長 期 借 入 金 償 還 金		29,433,951
			1. 長 期 借 入 金 償 還 金	29,433,951
	5. 予 備 費			0
		1. 予 備 費		0
			1. 予 備 費	0
	合		計	30,279,851

3. 財 務 諸 表

令和5年度国立市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1.事業収益			
(1)公有地取得事業収益	27,366,310		
(2)附帯等事業収益	0	27,366,310	
2.事業原価			
(1)公有地取得事業原価	27,366,310		
(2)附帯等事業原価	0	27,366,310	
事業総利益			0
3.販売費及び一般管理費			
(1)人件費	215,400		
(2)経費	70,720	286,120	
事業損失			286,120
4.事業外収益			
(1)受取利息	304		
(2)雑収益	0	304	
5.事業外費用			
(1)支払利息	0	0	
経常損失			285,816
当期純損失			285,816

令和5年度国立市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

(資産の部)		(負債の部)	
1. 流動資産		1. 流動負債	
(1) 現金及び預金	12,907,569	(1) 短期借入金	0
(2) 未収金	250,000	(2) 未払金	0
(3) 公有用地	242,610,520	(3) 前受金	0
流動資産合計	<u>255,768,089</u>	(4) 預り金	0
		(5) その他の流動負債	0
		流動負債合計	0
2. 固定資産		2. 固定負債	
(1) 有形固定資産		(1) 長期借入金	242,600,000
ア 構築物	0	固定負債合計	<u>242,600,000</u>
同上減価償却資産累計額	<u>0</u>	負債合計	<u>242,600,000</u>
イ 工具・器具及び備品	0		
同上減価償却資産累計額	<u>0</u>		
有形固定資産合計	<u>0</u>		
(2) 投資その他の資産		(純資産の部)	
ア 長期定期預金	8,000,000	1. 資本金	
投資その他の資産合計	<u>8,000,000</u>	(1) 資本金	8,000,000
固定資産合計	<u>8,000,000</u>	資本金合計	<u>8,000,000</u>
		2. 準備金	
		(1) 前年度繰越準備金	13,453,905
		(2) 当期純損失	<u>285,816</u>
		準備金合計	<u>13,168,089</u>
		純資産合計	<u>21,168,089</u>
資産合計	<u><u>263,768,089</u></u>	負債・純資産合計	<u><u>263,768,089</u></u>

財 産 目 録

令和6年3月31日

(単位：円)

区 分		金 額	備 考
資 産	1. 流 動 資 産	255,768,089	
	(1) 現 金 及 び 預 金	12,907,569	
	普 通 預 金	12,907,569	
	(2) 未 収 金	250,000	
	(3) 公 有 用 地	242,610,520	
	2. 固 定 資 産	8,000,000	
	(1) 有 形 固 定 資 産	0	
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産	8,000,000		
資 産 合 計		263,768,089	
負 債	1. 流 動 負 債	0	
	(1) 短 期 借 入 金	0	
	(2) 未 払 金	0	
	(3) 前 受 金	0	
	(4) 預 り 金	0	
	(5) そ の 他 の 流 動 負 債	0	
	2. 固 定 負 債	242,600,000	
(1) 長 期 借 入 金	242,600,000		
負 債 合 計		242,600,000	
純 資 産	1. 資 本 金	8,000,000	
	(1) 資 本 財 産	8,000,000	
	2. 準 備 金	13,168,089	
	(1) 前 年 度 繰 越 準 備 金	13,453,905	
	(2) 当 期 純 損 失	285,816	
純 資 産 合 計		21,168,089	
負 債 ・ 純 資 産 合 計		263,768,089	

準 備 金 処 分 計 算 書

1. 前 年 度 繰 越 準 備 金	13,453,905 円
2. 当 期 純 損 失	285,816 円
3. 当 年 度 末 未 処 分 準 備 金	13,168,089 円
これを次のとおり処分します。	
4. 翌 年 度 繰 越 準 備 金	13,168,089 円

令和5年度国立市土地開発公社キャッシュフロー計算書

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュフロー	
公有地取得事業収入	27,366,310
その他の事業収入	0
雑収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業支出	0
用地地償	0
補償	0
事業管理支出	845,900
委託	845,900
公租	0
その他の事業支出	0
附帯事業原価	0
特別損失	0
人件費支出	215,400
経費支出	70,720
利息の受取額	304
利息の支払額	0
計	26,234,594
2. 財務活動によるキャッシュフロー	
短期借入金による収入	0
短期借入金返済による支出	0
長期借入金による収入	0
長期借入金返済による支出	29,433,951
計	-29,433,951
3. 現金及び現金同等物の増加額 [1+2]	-3,199,357
4. 現金及び現金同等物の期末残高	16,106,926
5. 現金及び現金同等物の期末残高 [3+4]	12,907,569
(同上の貸借対照表残高)	12,907,569

4. 附 属 明 细 书

1. 短期借入金明細書

(単位：円)

借入先	年 利 率 (%)	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
計					

2. 長期借入金明細書

(単位：円)

借入先	年 利 率 (%)	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
市中金融機関		0	0	0	0
国立市	無 利 子	272,033,951	0	29,433,951	242,600,000 (150,000,000)
計		272,033,951	0	29,433,951	242,600,000 (150,000,000)

※()内の金額については、決算日から1年以内に返済予定のある長期借入金

3. 資本金明細書

(単位：円)

区 分	出 資 団 体	出 資 額	摘 要
資 本 財 産	国 立 市	8,000,000	
計		8,000,000	

監 査 意 見 書

国立市土地開発公社会計規程第35条第2項の規定に基づき、令和5年度国立市土地開発公社の会計決算について、事業報告書及び関係帳簿、証拠書類並びに財務諸表を監査した結果、正確・適正であることを認めます。

令和6年5月16日

国立市土地開発公社

監 事 三 田 徹

監 事 内 藤 哲 也

国立市土地開発公社
理事長
竹 内 光 博 様

令和 6 年 度

国立市土地開発公社事業計画書

国立市土地開発公社

国立市土地開発公社の事業とSDGsとの関係



「持続可能な開発目標」を意味するSDGsは、国連サミットにおいて採択された国際目標であり、世界中すべての人が一丸となって取り組むものです。その取組は、上記5つのキーワードに分類され、17のゴールから成るものです。

当公社の事業には、「すべての人に健康と福祉を」「住み続けられるまちづくりを」「陸の豊かさも守ろう」「平和と公正をすべての人に」「パートナーシップで目標を達成しよう」などがあり、改めて今まで行ってきた公共用地取得事業などがSDGsとかかわっていたことがわかります。

当公社におきましても、事業を通じて、SDGsの実現に向けて取り組み、地域社会に貢献していきます。

令和6年度 国立市土地開発公社事業計画

事業名	面積	事業費	説 明
用地取得等	0.00 m ²	120 千円	(1) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づく先行取得 0.00 m ² 0 千円
			(2) 保有土地管理事業 都市計画道路3・4・8号線用地 120 千円
計	0	120	—————

※用地取得費は、経営健全化対策の一環として、国立市において土地の取得が明確に予定されていない段階においては、予算に計上しないこととしている。

令和 6 年 度

国立市土地開発公社予算書

国立市土地開発公社

令和6年度 国立市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6年度国立市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(収益的収入額が、収益的支出額に対し不足する額723千円は、
当年度損益勘定留保資金等で補てんする。)

収 入 (単位：千円)

款	項	金額
1. 事業収益		0
	1. 公有地取得事業収益	0
	2. 附帯等事業収益	0
2. 事業外収益		3
	1. 受取利息	2
	2. 雑収益	1
収入合計		3

支 出 (単位：千円)

款	項	金額
1. 事業原価		120
	1. 公有地取得事業原価	0
	2. 附帯等事業原価	120
2. 販売費及び一般管理費		506
	1. 販売費及び一般管理費	506
3. 事業外費用		0
	1. 支払利息	0
4. 予備費		100
	1. 予備費	100
支出合計		726

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が、資本的支出額に対し不足する額1,000千円は、
当年度損益勘定留保資金等で補てんする。)

収 入

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的収入		0
	1. 固定資産売却代金	0
	2. 短期借入金	0
	3. 長期借入金	0
	収入合計	0

支 出

(単位：千円)

款	項	金 額
1. 資本的支出		1,000
	1. 公有地取得事業費	0
	2. 事業管理費	0
	3. 短期借入金償還金	0
	4. 長期借入金償還金	0
	5. 予備費	1,000
	支出合計	1,000

令和6年3月26日

国立市土地開発公社
理事長 竹内光博

令和 6 年度
国立市土地開発公社予算説明書

国立市土地開発公社

令和6年度国立市土地開発公社予算説明書

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	節	予算額	説明
1. 事業収益				0	
	1. 公有地取得事業収益			0	
		1. 公有用地売却収益		0	
			1. 公有用地売却収益	0	
	2. 附帯等事業収益			0	
				0	
2. 事業外収益				3	
	1. 受取利息			2	
		1. 受取利息		2	
			1. 預金利息	1	普通預金利息
			2. 資本財産収入	1	資本財産の定期預金利息
	2. 雑収益			1	
		1. 雑収益		1	
			1. 雑収益	1	その他の収益
	収入合計			3	

(単位：千円)

支 出	款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 事 業 原 価					120	
		1. 公有地取得事業原価			0	
			1. 公有用地売却原価		0	
				1. 公有用地売却原価	0	
		2. 附帯等事業原価			120	
			1. 保有土地賃貸等原価		120	
				1. 経 費	120	
				需 用 費	20	道具・資材等
				雑 費	100	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 資本的収入				0	
	1. 固定資産売却代金			0	
		1. 固定資産売却代金		0	
			1. 固定資産売却代金	0	
	2. 短期借入金			0	
				0	
				0	
	3. 長期借入金			0	
				0	
				0	
				0	
	収 入	合	計	0	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予 算 額	説 明
1. 資本的支出				1,000	
	1. 公有地取得事業費			0	
				0	
				0	
	2. 事業管理費			0	
		1. 事業管理費		0	
			1. 委託料	0	
	3. 短期借入金償還金			0	
				0	
				0	
	4. 長期借入金償還金			0	
		1. 長期借入金償還金		0	
			1. 長期借入金償還金	0	
	5. 予備費			1,000	
		1. 予備費		1,000	
			1. 予備費	1,000	修繕費等
	支 出 合 計			1,000	

令和6年度国立市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	当 年 度 予 算 額
受 入 資 金	12,696
1. 公 有 地 取 得 事 業 収 益	0
2. 附 帯 等 事 業 収 益	0
3. 受 取 利 息	2
4. 雑 収 益	1
5. 短 期 借 入 金	0
6. 長 期 借 入 金	0
7. 前 年 度 繰 越 金	12,693
支 払 資 金	1,726
1. 公 有 地 取 得 事 業 費	0
2. 附 帯 等 事 業 原 価	120
3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	506
4. 事 業 管 理 費	0
5. 短 期 借 入 金 償 還 金	0
6. 短 期 借 入 金 支 払 利 息	0
7. 長 期 借 入 金 償 還 金	0
8. 長 期 借 入 金 支 払 利 息	0
9. 予 備 費	1,100
差 引	10,970

令和6年度 国立市土地開発公社予定損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：千円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 附帯等事業収益	<u>0</u>	<u>0</u>
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 附帯等事業原価	<u>120</u>	<u>120</u>
事業総損失		120
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	398	
(2) 経費	<u>108</u>	<u>506</u>
事業損失		626
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	2	
(2) 雑収益	<u>1</u>	<u>3</u>
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>0</u>	<u>0</u>
経常損失		623
6. 予備費		
(1) 予備費	<u>100</u>	<u>100</u>
当期純損失		<u>723</u>

令和6年度 国立市土地開発公社予定貸借対照表

(令和7年3月31日)

(単位：千円)

(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
1. 流 動 資 産		1. 流 動 負 債	
(1) 現 金 及 び 預 金	10,970	(1) 短 期 借 入 金	0
(2) 公 有 用 地	243,611	流 動 負 債 合 計	<u>0</u>
流 動 資 産 合 計	<u>254,581</u>		
2. 固 定 資 産		2. 固 定 負 債	
(1) 有 形 固 定 資 産		(1) 長 期 借 入 金	242,600
ア 構 築 物	0	固 定 負 債 合 計	<u>242,600</u>
同上減価償却資産累計額	<u>0</u>	負 債 合 計	<u><u>242,600</u></u>
イ 工 具 ・ 器 具 及 び 備 品	0		
同上減価償却資産累計額	<u>0</u>		
有 形 固 定 資 産 合 計	<u>0</u>		
(2) 投 資 そ の 他 の 資 産		(純 資 産 の 部)	
ア 長 期 定 期 預 金	8,000	1. 資 本 金	
投資その他の資産合計	<u>8,000</u>	(1) 資 本 財 産 計	8,000
固 定 資 産 合 計	<u><u>8,000</u></u>	資 本 金 合 計	<u>8,000</u>
		2. 準 備 金	
		(1) 前 年 度 繰 越 準 備 金	12,704
		(2) 当 期 純 損 失	<u>723</u>
		準 備 金 合 計	<u>11,981</u>
		純 資 産 合 計	<u><u>19,981</u></u>
資 産 合 計	<u><u>262,581</u></u>	負 債 ・ 純 資 産 合 計	<u><u>262,581</u></u>