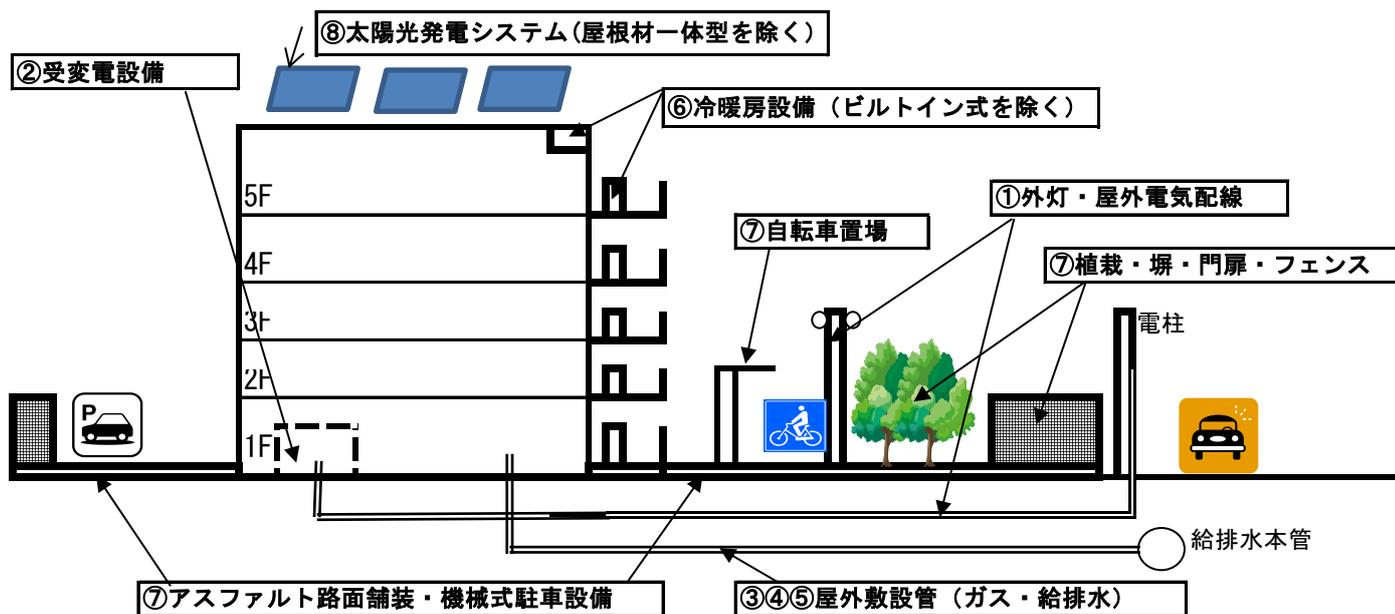


## 賃貸住宅における償却資産の例

※①～⑧における項目は基本的に家屋としての課税ではなく、償却資産としての課税です。



該当物件の工事見積明細書・工事内訳明細書の中の以下の項目が**主な申告対象**です。

名称	項目	項目詳細	金額	上記図内	
建築本体工事			¥		家屋課税対象
建築付帯工事	電気設備工事	屋内電気設備工事	¥		家屋課税対象
		屋外電気設備工事	¥ (対象)	①	
		受変電設備工事	¥ (対象)	②	
	給排水衛生設備工事	屋内給排水設備工事	¥		家屋課税対象
		屋外給排水設備工事	¥ (対象)	③	
		給排水本管取出し工事	¥ (対象)	④	
	ガス設備工事	屋内ガス設備工事	¥		家屋課税対象
		屋外ガス設備工事	¥ (対象)	⑤	
その他工事	冷暖房設備工事		¥ (対象)	⑥	
	外構工事		¥ (対象)	⑦	
	太陽光発電システム		¥ (対象)	⑧	

### 実際の償却資産税の申告における明細記入例

令和6年度 種類別明細書 (増加資産・全資産用)					
資産の名称	数量	取得年月	耐用年数	取得価額	
① 屋外電気設備工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	取得価額には消費税や値引き・諸経費按分等の調整が必要な場合があります。
② 受変電設備工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
③ 屋外給排水設備工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
④ 給排水本管取出し工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
⑤ 屋外ガス設備工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
⑥ 冷暖房設備工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
⑦ 外構工事	一式	〇年〇月	〇年	¥	
⑧ 太陽光発電システム	一式	〇年〇月	〇年	¥	