課税明細書の見方

◆土地

◆地目
上段が登記地目、下段が現況（課税）地目です。
例：宅地・田・畑・雑種地

◆評価額
土地の評価額です。

◆課税標準額
税額を算出するための基礎となる額です。

区分	土地又は家屋の所在地		不動産番号	固定	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
	登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡) 建築年	評価額(円)		軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)
	現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡) 現況階層		都計	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
	家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡) 現況屋根			軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)
備考		小規模住宅用地 一般住宅用地 現況屋根	地積(㎡)		固定 課税標準額(円)	固定 負担水準	都計 課税標準額(円) 都計 負担水準
土地	富士見台2丁目47番地1			固定	3,500,000	3,500,000	3,500,000
宅地		100.00					49,000
宅地		100.00	21,000,000	都計	7,000,000	7,000,000	7,000,000
							18,200
備考			小 100.00		3,500,000	1.000	7,000,000 1.000
			一				
			非				

◆共用土地の持分割合
分譲マンションなどの土地の持ち分が表示されます。

◆地積
上段が登記上の土地の面積、下段が課税上の土地の現況面積です。

◆相当税額
固定資産税、都市計画税の税額です。
課税標準額に税率（固定1.4%、都市計0.26%）を乗じて算出します。
（軽減等が適用されている場合はそれを差し引きます。）

◆家屋

◆種類・構造
上段が家屋の種類、下段が構造です。
種類の例：居宅、店舗、倉庫等
構造の例：木造、軽量鉄骨、鉄筋コン等

◆床面積
上段が登記上の床面積、下段が課税上の床面積です。

◆課税標準額
税額を算出するための基礎となる額です。家屋の課税標準額は、評価額と同額になります。

◆軽減税額
新築住宅等による軽減額です。

区分	土地又は家屋の所在地		不動産番号	固定	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
	登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(㎡) 建築年	評価額(円)		軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)
	現況地目又は構造	現況地積又は床面積(㎡) 現況階層		都計	課税標準額(円)	本則課税標準額(円)	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)
	家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(㎡) 現況屋根			軽減税額(円)	減免税額(円)	相当税額(円)
備考		小規模住宅用地 一般住宅用地 現況屋根	地積(㎡)		固定 課税標準額(円)	固定 負担水準	都計 課税標準額(円) 都計 負担水準
家屋	富士見台2丁目47番地1			固定	10,000,000		
居宅		100.00 令和 ●年			70,000		70,000
木造		100.00 地上2階	10,000,000	都計	10,000,000		
2-47		スレート葺					26,000
備考 新築軽減、母屋(専有)					小規模住宅用地		
					一般住宅用地		
					上記以外の土地		

◆家屋番号
不動産登記簿の家屋番号です。
（未登記の場合は空欄です）

◆備考
軽減等が適用されている場合にその情報が表示されます。

◆評価額
家屋の評価額です。

◆相当税額
固定資産税、都市計画税の税額です。
課税標準額に税率（固定1.4%、都市計0.26%）を乗じて算出します。（軽減等が適用されている場合はそれを差し引きます。）